

# MERJAY/CHATELAIN: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN

940 000 €

Ref 7193983

Ixelles - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la Place Brugmann et le quartier du Chatelain, maison à rénover (3 logements) de ± 280 m<sup>2</sup> bruts avec un jardin et 2 terrasses orientés Sud-Est. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, 3 pièces en enfilade de ± 43.2 m<sup>2</sup>, cuisine non équipée de ± 8.5 donnant sur jardin de ± 75 m<sup>2</sup> orientés Sud-Est. Au 1er étage, 3 belles pièces en enfilades de ± 42.5 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc de ± 8 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, 2 lumineuses pièces en enfilades de ± 31 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc de ± 8 m<sup>2</sup> et terrasse de ± 8.5 m<sup>2</sup> orientés Sud-Est. Dernier étage : lumineux séjour aménagé, ouvert sur cuisine équipée de ± 27 m<sup>2</sup> et donnant sur terrasse de ± 8.5 m<sup>2</sup>. Également : Nombreuses caves, double vitrage, chaudière au mazout, PEB : G, belles hauteurs sous plafond. Vue sur un îlot de verdure sans vis-à-vis. Possibilité d'une profession libérale. Large potentiel ! A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7193983

**Prix :** 940 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

MERJAY/CHATELAIN: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES -  
JARDIN

940 000 €

Ref 7193983

Ixelles - Maison 280 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# MERJAY/CHATELAIN: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN

940 000 €

Ref 7193983

Ixelles - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**