

# APPARTEMENT NEUF DE ± 115 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 75 M<sup>2</sup>.

595 000 €

Ref 7177463

Anderlecht - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé le long du Canal de Bruxelles et proche du centre-ville, magnifique appartement de ± 115 m<sup>2</sup> bruts avec terrasse de 75 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 5 m<sup>2</sup> avec toilette séparée, lumineux séjour de ± 45 m<sup>2</sup> donnant accès à une magnifique terrasse orientée Sud-Ouest, cuisine ouverte super-équipée avec îlot central, buanderie avec espace de rangement, deux grandes chambres de ± 15 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, chacune avec salle de bains privative et un accès à la terrasse. PEB A-. Également : emplacement de parking obligatoire à 30.000 €, vue urbaine et rural, ventilation double flux, châssis triple vitrage, électricité conforme, porte blindée, cave, local vélo, accès rapide au Thalys/Eurostar, vendu avec le jardin-terrasse entièrement aménagé et équipé d'un système d'irrigation automatique. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7177463

**Prix :** 595 000 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/03/2026 -  
**ilité :** 12:00

# APPARTEMENT NEUF DE ± 115 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 75 M<sup>2</sup>.

595 000 €

Ref 7177463

Anderlecht - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# APPARTEMENT NEUF DE ± 115 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 75 M<sup>2</sup>.

595 000 €

Ref 7177463

Anderlecht - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés