

### A propos de ce bien

Superbe maison de ville d'une superficie brute de  $\pm$  395 m² avec jardin d'une superficie de  $\pm$  400 m² orientés Nord. Elle se compose comme suit : rez de Chaussée : hall d'entrée, séjour et salle à manger de  $\pm$  43 m², un bureau de  $\pm$  16 m², une cuisine de  $\pm$  17 m², 1 vestiaire avec wc invités. Au1er étage : dégagement escalier et hall de nuit de  $\pm$  15 m², 3 chambres de  $\pm$  19, 24 et 25 m², 1 salle de bain de  $\pm$  10 m², wc. Au 2e étage mansardé : dégagement escalier et hall de nuit de  $\pm$  15 m², 2 chambres de 23 et 21 m², 1pièces d'archives de  $\pm$  10 m², 1 grenier mansardé de  $\pm$  15 m². Au soussol : Chauderie de  $\pm$  8 m², débarras de  $\pm$  5 m², cave à vins de  $\pm$  9.6 m², grand espace polyvalent de  $\pm$  27 m², garage de  $\pm$  42 m², dégagement escalier de  $\pm$  15 m². Également : gare deux place, largeur de façade 10m, électricité non conforme, double vitrage, nombreuse possibilité d'aménagement. PEB G. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 lxelles

T +32 2 346 33 55

⊠ lecobel@vaneau-

lecobel.be

**Référence**: 7190708

Prix: 995 000 €

Surface: 395 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 5

Etage: 0

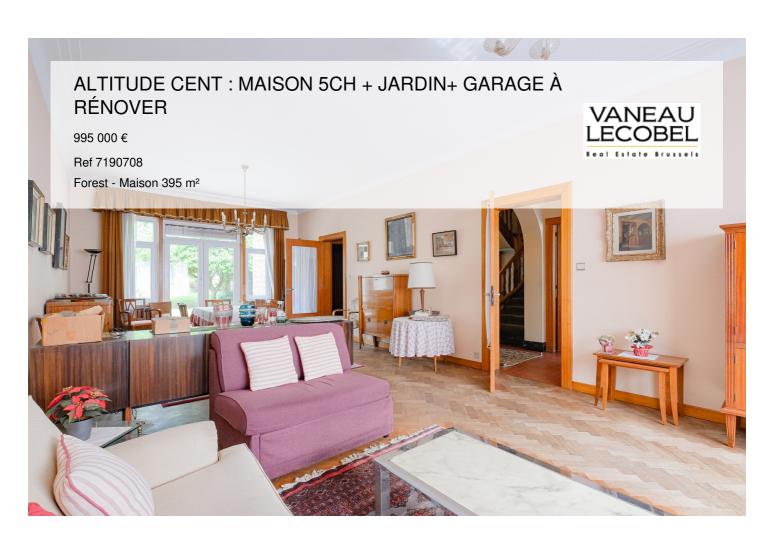
Salle(s) de bain: 1

Salle(s) d'eau: 10

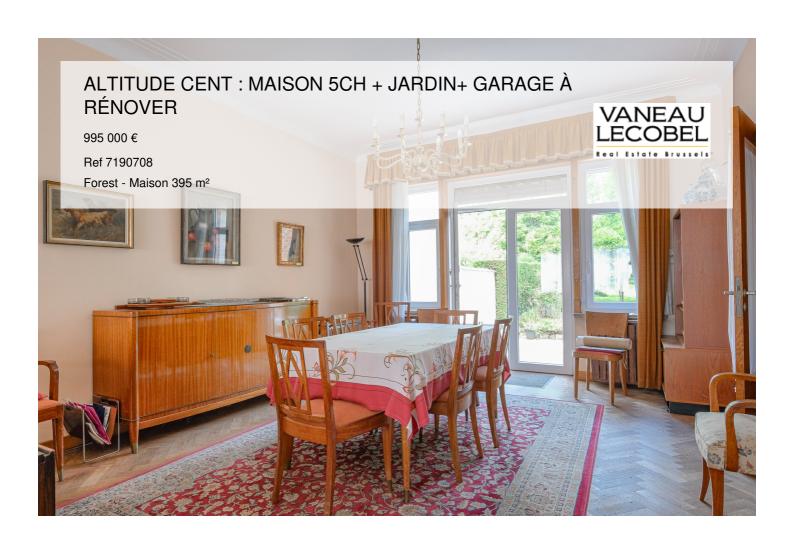
Jardin: Oui

Cave: Oui

Terrasse: Oui









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an