

SOUS OFFRE !! ALTITUDE CENT : MAISON 5CH + JARDIN+ GARAGE À RÉNOVER

995 000 €

Ref 7190708

Forest - Maison 395 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Superbe maison de ville d'une superficie brute de ± 395 m² avec jardin d'une superficie de ± 400 m² orientés Nord. Elle se compose comme suit : rez de Chaussée : hall d'entrée, séjour et salle à manger de ± 43 m², un bureau de ± 16 m², une cuisine de ± 17 m², 1 vestiaire avec wc invités. Au 1er étage : dégagement escalier et hall de nuit de ± 15 m², 3 chambres de ± 19 , ± 24 et ± 25 m², 1 salle de bain de ± 10 m², wc. Au 2e étage mansardé : dégagement escalier et hall de nuit de ± 15 m², 2 chambres de ± 23 et ± 21 m², 1 pièce d'archives de ± 10 m², 1 grenier mansardé de ± 15 m². Au sous-sol : Chaudière de ± 8 m², débarras de ± 5 m², cave à vins de ± 9.6 m², grand espace polyvalent de ± 27 m², garage de ± 42 m², dégagement escalier de ± 15 m². Également : gare deux place, largeur de façade 10m, électricité non conforme, double vitrage, nombreuse possibilité d'aménagement. PEB G. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7190708

Prix : 995 000 €

Surface : 395 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 10

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

SOUS OFFRE !! ALTITUDE CENT : MAISON 5CH + JARDIN+ GARAGE À RÉNOVER

995 000 €

Ref 7190708

Forest - Maison 395 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



SOUS OFFRE !! ALTITUDE CENT : MAISON 5CH + JARDIN+ GARAGE À RÉNOVER

995 000 €

Ref 7190708

Forest - Maison 395 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés