

KAMERDELLE : SPLENDIDE VILLA 6 CHAMBRES + JARDIN + GARAGE

1 670 000 €

Ref 7190711

Uccle - Maison 462 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre les agréables quartiers de l'observatoire et de De Fré, superbe villa d'une superficie de ± 462 m² bruts avec terrasse de ± 20 m² sur terrain de 5.5 ares. Elle se compose comme suit : hall d'entrée desservant un vestiaire avec toilette séparée, séjour de ± 62 m², bureau de ± 15 m², cuisine de ± 16 m², accès terrasse et jardin. Au 1^{er} étage : hall de nuit desservant la chambre principale ± 26 m² avec dressing de ± 8 m² et salle de bain complète de ± 9.5 m², 2 chambres de ± 16 et ± 15 m², un bureau de ± 12 m², une salle de douche de ± 3 m² et un balcon. Au 2^{ème} étage : hall de nuit desservant 2 chambres de ± 19 et ± 14 m² et une salle de bain complète de ± 4.5 m². Au sous-sol : hall, bureau/chambre de ± 18.5 m², salle de douche de ± 3 m², 3 caves, local chaudière au mazout et garage de ± 36 m². Également : grenier non aménagé, vidéophonie, double vitrage, système d'alarme, stores électriques, certificat électrique conforme. PEB : G. A visiter en exclusivité chez VANEAU LECOBEL !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7190711

Prix : 1 670 000 €

Surface : 462 m²

Chambre(s) : 6

Etage : 0

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

KAMERDELLE : SPLENDIDE VILLA 6 CHAMBRES + JARDIN + GARAGE

1 670 000 €

Ref 7190711

Uccle - Maison 462 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



KAMERDELLE : SPLENDIDE VILLA 6 CHAMBRES + JARDIN + GARAGE

1 670 000 €

Ref 7190711

Uccle - Maison 462 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés