

### A propos de ce bien

Entre les agréables quartiers de l'observatoire et de De Fré, superbe villa d'une superficie de  $\pm$  462 m² bruts avec terrasse de  $\pm$  20 m² sur terrain de 5.5 ares. Elle se compose comme suit : hall d'entrée desservant un vestiaire avec toilette séparée, séjour de  $\pm$  62 m², bureau de  $\pm$  15 m², cuisine de  $\pm$  16 m², accès terrasse et jardin. Au 1ier étage : hall de nuit desservant la chambre principale  $\pm$  26 m² avec dressing de  $\pm$  8 m² et salle de bain complète de  $\pm$  9.5 m², 2 chambres de  $\pm$  16 et 15 m², un bureau de  $\pm$  12 m², une salle de douche de  $\pm$  3 m² et un balcon. Au 2 étage : hall de nuit desservant 2 chambres de  $\pm$  19 et 14 m² et une salle de bain complète de  $\pm$  4.5 m². Au sous-sol : hall, bureau/chambre de  $\pm$  18.5 m², salle de douche de  $\pm$  3 m², 3 caves, local chaudière au mazout et garage de  $\pm$  36 m². Également : grenier non aménagé, vidéophonie, double vitrage, système d'alarme, stores électriques, certificat électrique conforme. PEB : G. A visiter en exclusivité chez VANEAU LECOBEL !

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles

T+32 2 346 33 55

**Référence**: 7190711

**Prix**: 1 670 000 €

Surface: 462 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 6

Etage: 0

Salle(s) de bain: 4

Salle(s) d'eau: 4

Jardin: Oui

Cave: Oui

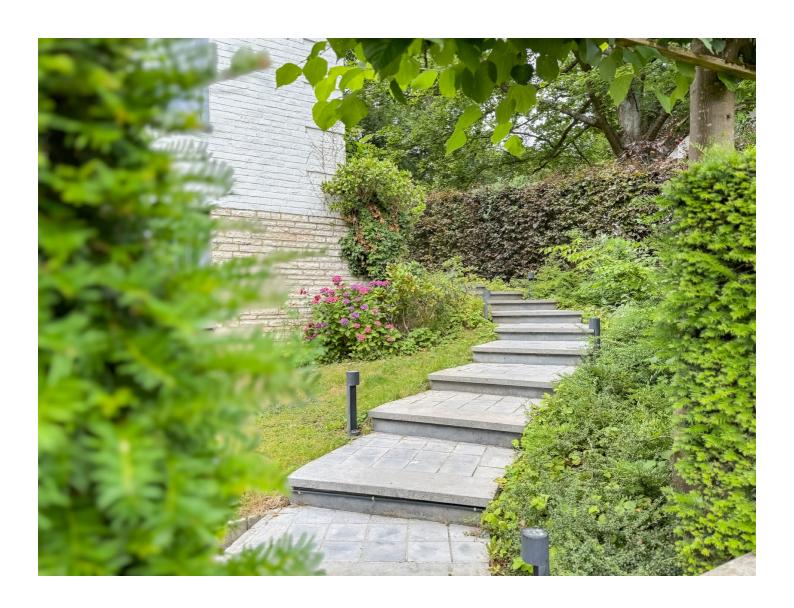
Parking(s): 1

Terrasse: Oui









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an