

# LUMINEUSE MAISON BOURGEOISE, 12 CHAMBRES, TERRASSE & JARDIN.

1 350 000 €

Ref 7190437

Schaerbeek - Maison 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Boulevard Lambermont et du Parc Josaphat, somptueuse maison bourgeoise de  $\pm 488$  m<sup>2</sup> bruts avec jardin de  $\pm 128$  m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de  $\pm 29$  m<sup>2</sup> avec cage d'escalier centrale desservant un bureau de  $\pm 25$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 24$  m<sup>2</sup> et salle de bain avec accès au jardin de  $\pm 128$  m<sup>2</sup>. Au premier étage : Palier de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, lumineuse pièce de vie de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> avec feu ouvert et accès à la terrasse, salle à manger de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> et cuisine super équipée. Au deuxième étage : Palier de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 36$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 19$  m<sup>2</sup> avec terrasse, dressing de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, salle de bain de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> et toilette séparée. Au troisième étage : Palier de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres de  $\pm 17 - 16 - 15$  et  $15$  m<sup>2</sup>, salle de bain de  $\pm 3$  m<sup>2</sup> et toilette séparée. Au 4ème étage : Palier de  $\pm 19$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, cuisine, deux chambres à coucher de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> et salle de bain de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>. Egalement : Cave à vin - Architecte Gabriel CHARLE - Affectation unifamiliale - Eléments d'époques conservés - Chaudière au gaz - Espaces de rangement PEB : E

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7190437

**Prix :** 1 350 000 €

**Surface :** 490 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 12

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/01/2026 -  
**ilité :** 12:00



LUMINEUSE MAISON BOURGEOISE, 12 CHAMBRES,  
TERRASSE & JARDIN.

1 350 000 €

Ref 7190437

Schaerbeek - Maison 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# LUMINEUSE MAISON BOURGEOISE, 12 CHAMBRES, TERRASSE & JARDIN.

1 350 000 €

Ref 7190437

Schaerbeek - Maison 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**