

BOONDAEL: SPLENDIDE PENTHOUSE 3 CHAMBRES, BUREAU & TERRASSES

575 000 €

Ref 7189614

Ixelles - Penthouse 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Square de Boondael, proche du quartier universitaire et du Bois de la Cambre, magnifique duplex penthouse de 3 chambres d'une superficie de ± 145 m² bruts et 3 terrasses. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 12.6 m², bureau de ± 9 m², trois chambres de ± 21 m², ± 16 et ± 11.2 m², terrasse arrière orientée Ouest de ± 11 m², salle de bains de ± 6.9 m², wc séparé de ± 1 m², salle de douches de ± 2.5 m², séjour lumineux de ± 43.5 m² avec cuisine ouverte super-équipée et accès sur deux terrasses Est et Ouest de ± 16 m² et ± 10.3 m², véranda de ± 4.8 m². Également : Double vitrage, chaudière individuelle au gaz, 2 caves, électricité aux normes, porte blindée, feu ouvert, vidéophonie, volets, petite copropriété avec de faibles charges. PEB: D. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7189614

Prix : 575 000 €

Surface : 145 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

**BOONDAEL: SPLENDIDE PENTHOUSE 3 CHAMBRES,
BUREAU & TERRASSES**

575 000 €

Ref 7189614

Ixelles - Penthouse 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BOONDAEL: SPLENDIDE PENTHOUSE 3 CHAMBRES, BUREAU & TERRASSES

575 000 €

Ref 7189614

Ixelles - Penthouse 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés