

BEERSEL/UCCLE, SPLENDIDE VILLA DE 552M² 6 CH, 4 SDB, JARDIN

1 350 000 €

Ref 7184409

Beersel - Maison 552 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

En bordure d'Uccle et de Linkebeek, magnifique villa contemporaine d'architecte de ± 550 m² bruts avec terrasses et jardin sur un terrain de ± 1100 m² donnant sur le beau parc du Frankveld. Elle se compose comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, lumineux living de ± 75 m², cuisine hyper équipée de ± 25 m², accès vers un magnifique jardin sans vis-à-vis. Au 1er étage, grand bureau de ± 36 m², chambre parentale de ± 22 m² avec salle de bains et dressing attenant, buanderie, seconde chambre ou bureau de ± 20 m², salle de bains privative et wc. Au second étage, pièce centrale polyvalente avec superbe terrasse solarium donnant sur le parc, 3 chambres de ± 20 m² chacune, 1 salle de bains, 1 salle de douches et un wc séparé. Sous toiture une 6ème chambre de ± 31 m². Egalement: grandes caves de ± 180 m², garage et possibilité de parking pour 6 voitures et recharge électrique, panneaux solaires, toiture et murs isolés, chauffage par le sol, pompe à chaleur, électricité conforme, PEB: B. Cette magnifique maison située sur une chaussée peu fréquentée, ravira les amateurs de calme, de verdure et de beaux espaces. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7184409

Prix : 1 350 000 €

Surface : 552 m²

Chambre(s) : 6

Etage : 0

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

BEERSEL/UCCLE, SPLENDIDE VILLA DE 552M² 6 CH, 4
SDB, JARDIN

1 350 000 €

Ref 7184409

Beersel - Maison 552 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



BEERSEL/UCCLE, SPLENDIDE VILLA DE 552M² 6 CH, 4
SDB, JARDIN

1 350 000 €

Ref 7184409

Beersel - Maison 552 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés