



## MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-114M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSES

26 M<sup>2</sup>

560 000 €

Ref 7183229

Ixelles - Appartement 114 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce magnifique duplex 2 chambres d'une surface brute de ±114 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : spacieux hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités menant à l'étage et au vaste et lumineux séjour traversant de ± 47 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et deux balcons de part et d'autre de l'appartement de ±3 m<sup>2</sup>. À l'étage, nous retrouvons deux belles chambres de ±15 et ±10 m<sup>2</sup> ainsi qu'une spacieuse salle de bains attenante aux chambres offrant bain, douche à l'italienne, toilette et double vasque. La terrasse supérieure offre un espace de ±20 m<sup>2</sup>. Un espace buanderie est également prévu. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7183229

**Prix :** 560 000 €

**Surface :** 114 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2027

**ilité :**

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-114M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSES  
26 M<sup>2</sup>

560 000 €

Ref 7183229

Ixelles - Appartement 114 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-114M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSES  
26 M<sup>2</sup>

560 000 €

Ref 7183229

Ixelles - Appartement 114 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**