



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce magnifique duplex 2 chambres d'une surface brute de $\pm 114 \text{ m}^2$ au 3^e étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : spacieux hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités menant à l'étage et au vaste et lumineux séjour traversant de $\pm 47 \text{ m}^2$ avec cuisine ouverte entièrement équipée et deux balcons de part et d'autre de l'appartement de $\pm 3 \text{ m}^2$. À l'étage, nous retrouvons deux belles chambres de ± 15 et $\pm 10 \text{ m}^2$ ainsi qu'une spacieuse salle de bains attenante aux chambres offrant bain, douche à l'italienne, toilette et double vasque. La terrasse supérieure offre un espace de $\pm 20 \text{ m}^2$. Un espace buanderie est également prévu. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7183229

Prix : 560 000 €

Surface : 114 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2027
ilité :

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-114M², 2CH., TERRASSES
26 M²

560 000 €

Ref 7183229

Ixelles - Appartement 114 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-114M², 2CH., TERRASSES 26 M²

560 000 €

Ref 7183229

Ixelles - Appartement 114 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés