



## MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-129M<sup>2</sup>, 3CH., TERRASSE 11

M<sup>2</sup>

700 000 €

Ref 7183236

Ixelles - Appartement 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 3 chambres d'une surface brute de ±129 m<sup>2</sup> au 3e étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : spacieux hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, un coin bureau et une belle terrasse de ±11 m<sup>2</sup>. Le hall dessert trois chambres très spacieuses de 11, 13 et 15 m<sup>2</sup>, dont une suite possédant sa propre salle de douche avec double vasque, ainsi qu'une salle de bains. Un espace buanderie est également prévu. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7183236

Prix : 700 000 €

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2027

ilité :

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-129M<sup>2</sup>, 3CH., TERRASSE 11  
M<sup>2</sup>

700 000 €

Ref 7183236

Ixelles - Appartement 129 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-129M<sup>2</sup>, 3CH., TERRASSE 11 M<sup>2</sup>

700 000 €

Ref 7183236

Ixelles - Appartement 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés