



## MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF +-58M<sup>2</sup>, TERRASSE 6

M<sup>2</sup>

381 000 €

Ref 7183240

Ixelles - Penthouse 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce beau loft penthouse d'une surface brute de ±58 m<sup>2</sup> au 4e et dernier étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, le penthouse est disposé comme suit : hall d'entrée avec toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 36 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, un espace chambre avec salle de douche et espace buanderie ainsi qu'une belle terrasse de ±6 m<sup>2</sup>. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7183240

**Prix :** 381 000 €

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2027 -

**ilité :** 12:00

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF +-58M<sup>2</sup>, TERRASSE 6 M<sup>2</sup>

381 000 €

Ref 7183240

Ixelles - Penthouse 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF +-58M<sup>2</sup>, TERRASSE 6 M<sup>2</sup>

381 000 €

Ref 7183240

Ixelles - Penthouse 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés