



MAGNIFIQUE STUDIO. NEUF +57M², TERRASSE 10 M²

325 000 €

Ref 7183241

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce beau loft d'une surface brute de ±57 m² au 1er étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, le loft est disposé comme suit : hall d'entrée avec toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 36 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un espace chambre avec salle de douche et espace buanderie ainsi qu'une belle terrasse de ±10 m². Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7183241

Prix : 325 000 €

Surface : 57 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2027 -

ilité : 12:00

MAGNIFIQUE STUDIO. NEUF +-57M², TERRASSE 10 M²

325 000 €

Ref 7183241

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE STUDIO. NEUF +57M², TERRASSE 10 M²

325 000 €

Ref 7183241

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés