

LA HULPE – MAISON NEUVE DE STANDING DE 250M²

575 000 €

Ref 7183027

La Hulpe - Maison 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Magnifique maison neuve de type bel-étage, idéalement située entre la gare et le tennis club de La Hulpe. Cette maison développe une superficie totale de ± 250 m² et dispose d'une agréable terrasse de ± 30 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un garage double avec porte sectionnelle motorisée, d'un hall d'entrée avec toilette invités et d'un local de rangement. Le premier étage accueille un lumineux séjour traversant de plus de 55 m², ainsi qu'un espace pour une cuisine ouverte avec îlot central. Une grande baie vitrée coulissante donne accès à la terrasse orientée plein sud. Au deuxième et dernier étage se trouvent trois chambres (± 10 m², $\pm 15,5$ m² et ± 18 m²), une salle de douche avec toilette partagée pour les deux plus petites chambres, ainsi qu'une salle de bains attenante à la chambre parentale. Un espace de rangement supplémentaire et la chaufferie sont accessibles dans les combles. Équipements de qualité : chaudière au gaz à condensation, double vitrage en PVC, citerne d'eau de pluie. La maison est construite en 2025 et bénéficie du régime TVA à 21 %. Pour de plus amples informations sur ce magnifique projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7183027

Prix : 575 000 €

Surface : 250 m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 08/07/2025

ilité :

LA HULPE – MAISON NEUVE DE STANDING DE 250M²

575 000 €

Ref 7183027

La Hulpe - Maison 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LA HULPE – MAISON NEUVE DE STANDING DE 250M²

575 000 €

Ref 7183027

La Hulpe - Maison 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés