

# MAISON À RAFRAÎCHIR DE ± 235 M<sup>2</sup> BRUTS, AVEC COUR INTÉRIEURE.

575 000 €

Ref 7177475

Etterbeek - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la place Jourdan et la Maison Communale d' Etterbeek, maison unifamiliale à rafraîchir. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 10 m<sup>2</sup> avec cage d'escalier, deux chambres 18 et ± 14 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ± 10 m<sup>2</sup>, salle de bains avec toilette ± 5 m<sup>2</sup>. À l'entresol : cuisine ± 10 m<sup>2</sup> et salle de douche avec toilette ± 5 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : palier avec cage d'escalier et deux chambres de ± 21 et 14 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : hall, salon/salle à manger ± 21 m<sup>2</sup>, cuisine ± 12 m<sup>2</sup>, chambre sous mansarde ± 11 m<sup>2</sup> et salle de bains ± 6 m<sup>2</sup>. Au sous-sol : cave de rangement avec cuisine aménagée et salle de bain. PEB G. Également : maison lumineuse, châssis double vitrage en PVC, idéal pour investissement, actuellement louée en colocation, chaudières au gaz, belle hauteur sous plafond. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7177475

**Prix :** 575 000 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2025 -

**ilité :** 12:00

MAISON À RAFRAÎCHIR DE  $\pm$  235 M<sup>2</sup> BRUTS, AVEC COUR INTÉRIEURE.

575 000 €

Ref 7177475

Etterbeek - Maison 235 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## MAISON À RAFRAÎCHIR DE $\pm$ 235 M<sup>2</sup> BRUTS, AVEC COUR INTÉRIEURE.

575 000 €

Ref 7177475

Etterbeek - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés