

### A propos de ce bien

Entre la place Jourdan et la Maison Communale d' Etterbeek, maison unifamiliale à rafraîchir. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 10 m² avec cage d'escalier, deux chambres 18 et ± 14 m², cuisine équipée ± 10 m², salle de bains avec toilette ± 5 m². À l'entresol : cuisine ± 10 m² et salle de douche avec toilette ± 5 m². Au 1er étage : palier avec cage d'escalier et deux chambres de ± 21 et 14 m². Au 2ème étage : hall, salon/salle à manger ± 21 m², cuisine ± 12 m², chambre sous mansarde ± 11 m² et salle de bains ± 6 m². Au sous-sol : cave de rangement avec cuisine aménagée et salle de bain. PEB G. Également : maison lumineuse, châssis double vitrage en PVC, idéal pour investissement, actuellement louée en colocation, chaudières au gaz, belle hauteur sous plafond. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

. 102 2 000 70 00

⊠ est@vaneau-lecobel.be

Référence: 7177475

Prix: 575 000 €

Surface: 235 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 5

Salle(s) de bain: 4

Salle(s) d'eau: 4

Cave: Oui

Terrasse: Oui

**Disponib** 01/12/2025

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an