

LASNE – PLANCENOIT : SPLENDIDE VILLA AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

1 075 000 €

Ref 7180417

Lasne - Maison 440 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette villa de 1974 sur un terrain de 55 ares orientés plein sud offre une vue dégagée et un cadre de vie exceptionnel. Elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son charme intemporel. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, un bureau, de vastes réceptions avec feu ouvert et salle à manger communiquant avec la terrasse et le jardin, une cuisine familiale avec coin déjeuner, buanderie, remise et un spacieux double garage avec atelier et accès jardin. À l'étage, un hall de nuit dessert une suite parentale, quatre chambres supplémentaires, deux chambres en enfilade avec accès extérieur, deux salles de bains et un WC indépendant. Un grenier complète les espaces de rangement. À l'extérieur, vous apprécierez le jardin vallonné, la terrasse plein sud, le cabanon de rangement et le vaste parking aménagé. Techniques et informations complémentaires : chaudière mazout (1994) avec citerne enterrée de 5000 L, châssis double/triple vitrage, compteur électrique bihoraire (non conforme), raccordement à l'égout. PEB : D – 292 kWh/m²/an.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7180417

Prix : 1 075 000 €

Surface : 440 m²

Chambre(s) : 7

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

LASNE – PLANCENOIT : SPLENDIDE VILLA AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

1 075 000 €

Ref 7180417

Lasne - Maison 440 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LASNE – PLANCENOIT : SPLENDIDE VILLA AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

1 075 000 €

Ref 7180417

Lasne - Maison 440 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés