

# BLÉS D'OR - SUBLIME DUPLEX ±245M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES

1 550 000 €

Ref 7148953

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce magnifique appartement duplex 3 chambres d'une surface brute de ±269 m² avec trois terrasses et un jardin privatif situé au rdc du nouveau projet Blés d'Or. Dans un cadre verdoyant à proximité du parc de Wolvendael et du site naturel classé du Kauwberg, proche de toutes commodités, le duplex est disposé comme suit : au rdc, un hall d'entrée, un corridor menant à un bureau séparé, un WC invité, suivi d'un vaste et lumineux séjour/salle à manger de ±51 m² en enfilade, avec cuisine séparée entièrement équipée ainsi que l'accès aux deux terrasses (±38m² et ±6 m²). À l'étage inférieur, un hall de nuit desservant 3 chambres avec salle de bains attenantes dont une suite parentale avec dressing, une buanderie, un WC séparé, deux caves. Un magnifique jardin privatif de ±285 m² et une troisième terrasse est accessible depuis les 3 chambres. Ce duplex aménagé dans une villa de 1929, anciennement utilisée comme école, bénéficie d'un haut niveau de performance énergétique (PEB A/B+), d'une isolation thermique et acoustique, de double vitrage et d'équipements modernes tels que le chauffage au sol avec pompe à chaleur, une ventilation individuelle à double flux, des citernes d'eau de pluie. Le cadre de vie est marqué par la quiétude d'un quartier résidentiel prisé, tout en restant connecté aux commodités urbaines : écoles réputées, commerces de proximité, établissements médicaux de qualité et nombreuses infrastructures sportives et de loisirs. Caves et parkings en supplément (30.000 €). Sous régime TVA 21% pour la partie construction et droits d'enregistrements pour la partie terrain (12,5%). Livraison prévue Q2 2026. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7148953

**Prix :** 1 550 000 €

**Surface :** 245 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/03/2026 -  
12:00



# BLÉS D'OR - SUBLIME DUPLEX ±245M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES

1 550 000 €

Ref 7148953

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# BLÉS D'OR - SUBLIME DUPLEX ±245M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES

1 550 000 €

Ref 7148953

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**