BLÉS D'OR - DUPLEX ±269M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES, JARDIN

1 780 000 €

Ref 7149142

Uccle - Appartement 269 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce magnifique appartement duplex 3 chambres d'une surface brute de ±269 m² avec trois terrasses et un jardin privatif situé au rdc du nouveau projet Blés d'Or. Dans un cadre verdoyant à proximité du parc de Wolvendael et du site naturel classé du Kauwberg, proche de toutes commodités, le duplex est disposé comme suit : au rdc, un hall d'entrée, un corridor menant à un bureau séparé, un WC invité, suivi d'un vaste et lumineux séjour/salle à manger de ±51 m² en enfilade, avec cuisine séparée entièrement équipée ainsi que l'accès aux deux terrasses (±38m² et ±6 m²). À l'étage inférieur, un hall de nuit desservant 3 chambres avec salle de bains attenantes dont une suite parentale avec dressing, une buanderie, un WC séparé, deux caves. Un magnifique jardin privatif de ±285 m² et une troisième terrasse est accessible depuis les 3 chambres. Ce duplex aménagé dans une villa de 1929, anciennement utilisée comme école, bénéficie d'un haut niveau de performance énergétique (PEB A/B+), d'une isolation thermique et acoustique, de double vitrage et d'équipements modernes tels que le chauffage au sol avec pompe à chaleur, une ventilation individuelle à double flux, des citernes d'eau de pluie. Le cadre de vie est marqué par la quiétude d'un quartier résidentiel prisé, tout en restant connecté aux commodités urbaines : écoles réputées, commerces de proximité, établissements médicaux de qualité et nombreuses infrastructures sportives et de loisirs. Parking en supplément (30.000 €). Sous régime TVA 21% pour la partie construction et droits d'enregistrements pour la partie terrain (12,5%). Livraison prévue Q2 2026. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7149142

Prix : 1 780 000 €

Surface : 269 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/03/2026

BLÉS D'OR - DUPLEX ±269M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES, JARDIN

1 780 000 €

Ref 7149142

Uccle - Appartement 269 m²

BLÉS D'OR - DUPLEX ±269M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES, JARDIN

1 780 000 €

Ref 7149142

Uccle - Appartement 269 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**