

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter cette magnifique maison 4 chambres d'une surface brute de ±257 m² et un espace sous-sol de ±106 m² avec des terrasses et un jardin privatif du nouveau projet Blés d'Or. Dans un cadre verdoyant à proximité du parc de Wolvendael et du site naturel classé du Kauwberg, proche de toutes commodités, cette spacieuse maison familiale s'articule sur quatre niveaux et est disposée comme suit : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, vaste séjour et salle à manger ouverts sur une cuisine américaine, donnant accès à une terrasse de ±25 m² et à un jardin privatif de ±558 m². - Sous-sol : grand espace polyvalent de ±69 m², buanderie, chaufferie et caves. - 1er étage : deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, une salle de bain, WC séparé et bureau. Chaque chambre dispose d'une terrasse. - 2ème étage : deux chambres supplémentaires avec accès terrasse, salle de douche, WC et espace bureau/circulation. Cette unité bénéficie d'un haut niveau de performance énergétique (PEB A), d'une isolation thermique et acoustique, de double vitrage et d'équipements modernes tels que le chauffage au sol avec pompe à chaleur, une ventilation individuelle à double flux, des citernes d'eau de pluie. Le cadre de vie est marqué par la quiétude d'un quartier résidentiel prisé, tout en restant connecté aux commodités urbaines : écoles réputées, commerces de proximité, établissements médicaux de qualité et nombreuses infrastructures sportives et de loisirs. Parking en supplément (30.000 €). Sous régime TVA 21% pour la partie construction et droits d'enregistrements pour la partie terrain (12,5%). Livraison prévue Q2 2026. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles T +32 2 669 21 70

□ promotion@lecobel.be

Référence : 7149477

Prix: 1 670 000 €

Surface: 257 m²

Chambre(s): 4

Etage: 0

Salle(s) de bain: 3

Salle(s) d'eau: 1

Jardin: Oui

Cave: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

Disponib 01/03/2026

ilité:







VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2