

DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 670 000 €

Ref 7149581

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter cette magnifique maison 4 chambres d'une surface brute de ± 257 m² et un espace sous-sol de ± 106 m² avec des terrasses et un jardin privatif du nouveau projet Blés d'Or. Dans un cadre verdoyant à proximité du parc de Wolvendaal et du site naturel classé du Kauwberg, proche de toutes commodités, cette spacieuse maison familiale s'articule sur quatre niveaux et est disposée comme suit : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, vaste séjour et salle à manger ouverts sur une cuisine américaine, donnant accès à une terrasse de ± 25 m² et à un jardin privatif de ± 558 m². - Sous-sol : grand espace polyvalent de ± 69 m², buanderie, chaufferie et caves. - 1er étage : deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, une salle de bain, WC séparé et bureau. Chaque chambre dispose d'une terrasse. - 2ème étage : deux chambres supplémentaires avec accès terrasse, salle de douche, WC et espace bureau/circulation. Cette unité bénéficie d'un haut niveau de performance énergétique (PEB A), d'une isolation thermique et acoustique, de double vitrage et d'équipements modernes tels que le chauffage au sol avec pompe à chaleur, une ventilation individuelle à double flux, des citernes d'eau de pluie. Le cadre de vie est marqué par la quiétude d'un quartier résidentiel prisé, tout en restant connecté aux commodités urbaines : écoles réputées, commerces de proximité, établissements médicaux de qualité et nombreuses infrastructures sportives et de loisirs. Parking en supplément (30.000 €). Sous régime TVA 21% pour la partie construction et droits d'enregistrements pour la partie terrain (12,5%). Livraison prévue Q2 2026. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7149581

Prix : 1 670 000 €

Surface : 257 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2026

ilité :

DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 670 000 €

Ref 7149581

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 670 000 €

Ref 7149581

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés