



PL. BRUGMANN: MAISON 3 CHAMBRES - 2 BUREAUX AVEC JARDIN SUD

1 090 000 €

Ref 7146700

Ixelles - Maison 294 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Située à deux pas de la prestigieuse Place G. Brugmann, charmante maison de ± 294 m² bruts. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et dégagement sur escalier, au demi sous-sol : cuisine hyper équipée et salle à manger de ± 25 m² donnant accès à une cour basse, salle de bains et wc. Au rez-de-chaussée, lumineux séjour en enfilade de ± 34 m² donnant sur véranda, terrasse et jardin de ± 60 m² orientés plein Sud. Aux étages, lumineux séjours en enfilades de ± 33 m² avec balcon, cuisine équipée et 2 bureaux, 3 chambres de ± 14 , ± 13 et ± 9 m² dont une avec terrasse de ± 13 m², salle de bains. Également : Alarme, double vitrage, chaudière au gaz, grenier non aménagé, cave, PEB : E, belles hauteurs sous plafond. Potentiel d'agrandissement. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7146700

Prix : 1 090 000 €

Surface : 294 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

PL. BRUGMANN: MAISON 3 CHAMBRES - 2 BUREAUX
AVEC JARDIN SUD

1 090 000 €

Ref 7146700

Ixelles - Maison 294 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PL. BRUGMANN: MAISON 3 CHAMBRES - 2 BUREAUX
AVEC JARDIN SUD

1 090 000 €

Ref 7146700

Ixelles - Maison 294 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés