

# BEAU-SÉJOUR : SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE EN 2021

4 000 €

Ref 7145948

Uccle - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier charmant quartier de Floride/Montjoie et à proximité directe du Bois de la Cambre, belle maison de caractère rénovée en 2021 d'une superficie totale de  $\pm 215$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un water-closet, d'un joli séjour ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>), d'une jolie cuisine super équipée ( $\pm 16,50$  m<sup>2</sup>) et ouverte sur une vaste salle à manger ( $\pm 31,75$  m<sup>2</sup>), de 4 belles chambres ( $\pm 17,90$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,60$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13,70$  m<sup>2</sup>) chacune avec sa salle de douche et son WC et une buanderie équipée. Belle terrasse donnant sur un joli jardin de ville. Porte sécurisée, double vitrage, joli parquet et belle hauteur sous plafond. Toutes les charges sont individuelles. PEB G (avant rénovation). A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7145948

**Prix :** 4 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# BEAU-SÉJOUR : SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE EN 2021

4 000 €

Ref 7145948

Uccle - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BEAU-SÉJOUR : SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE EN 2021

4 000 €

Ref 7145948

Uccle - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**