

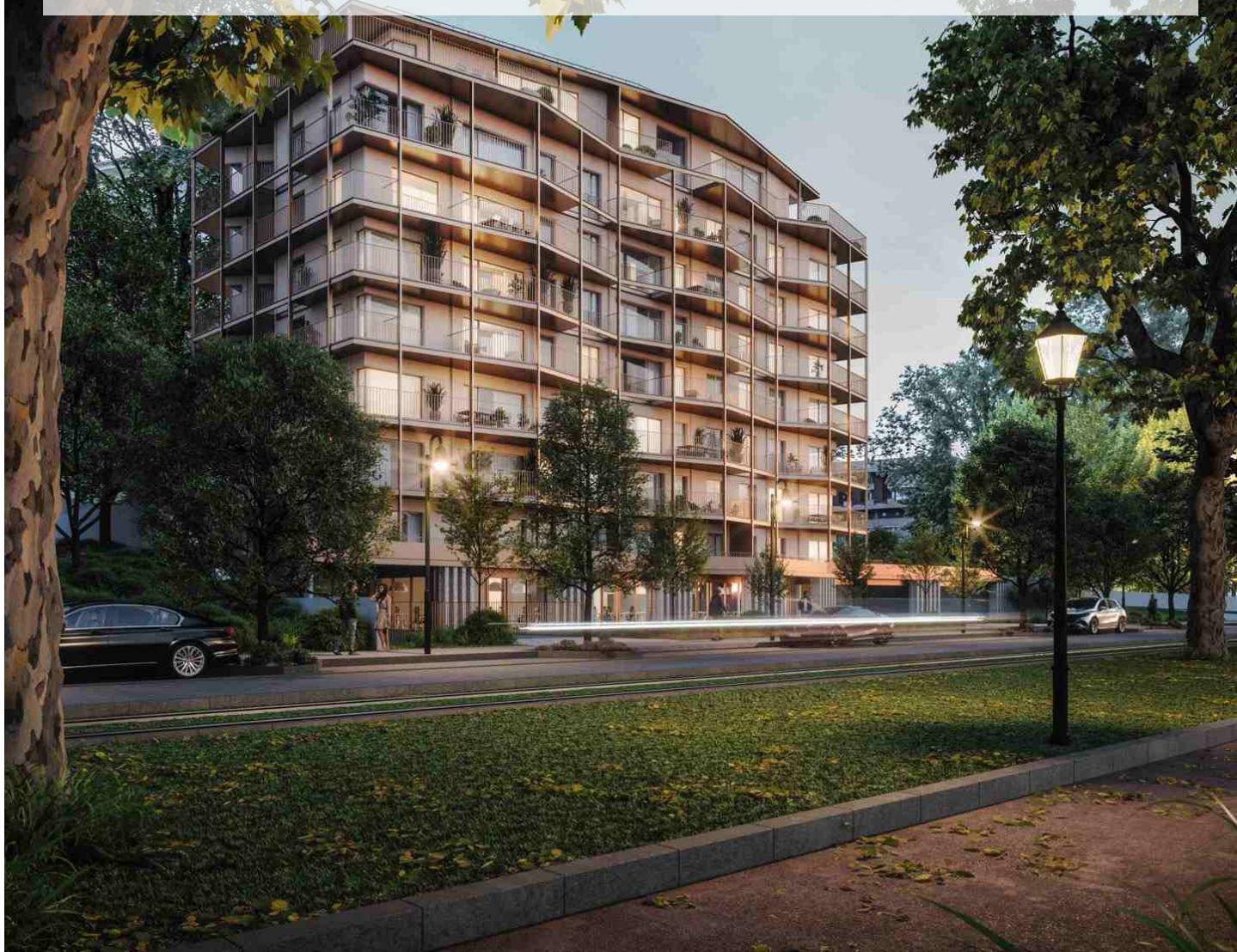
# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

545 000 €

Ref 7143492

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 2 chambres d'une surface de +- 95m<sup>2</sup> au 3ème étage du nouveau projet Anthea. Idéalement situé au cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, wc invités, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +- 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée de +- 5m<sup>2</sup>, terrasse de +-15m<sup>2</sup>. Le hall de nuit dessert une chambre (+-15m<sup>2</sup>), une chambre de +- 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains de +-5m<sup>2</sup>. Une des chambres a un accès la terrasse. Les matériaux ont été choisi avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux individuelle, pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison fin 2026. Vente sous le régime TVA. N'hésitez pas à nous

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7143492

Prix : 545 000 €

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 2

Etage : 3

contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse  
[promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/10/2026

**ilité :**

# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

545 000 €

Ref 7143492

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





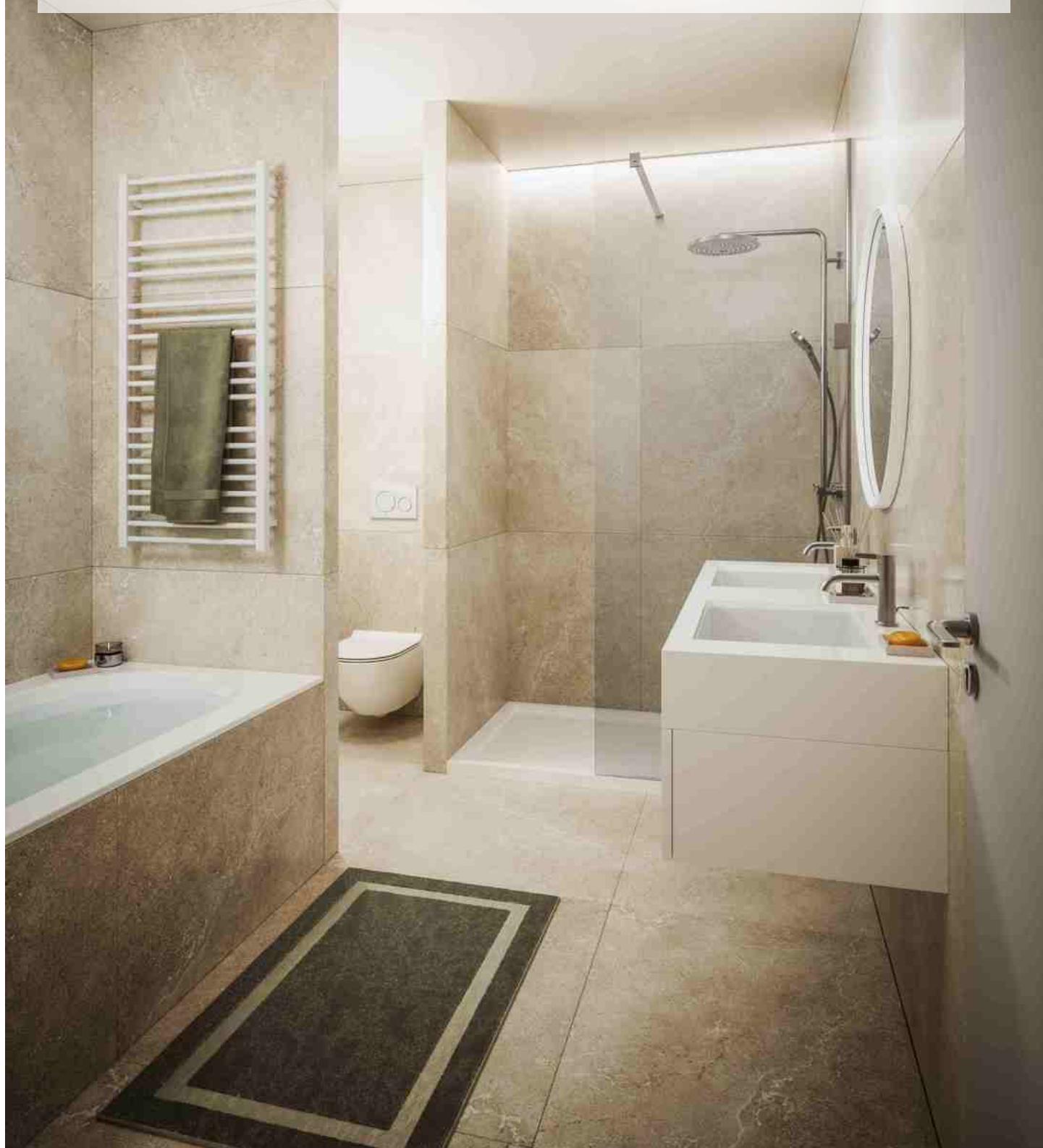
# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

545 000 €

Ref 7143492

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés