

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 695 000 €

Ref 7143287

Auderghem - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter un penthouse neuf de 3 chambres, d'une superficie d'environ 185 m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>ème</sup> étage du nouveau projet Anthea, idéalement niché au cœur de la vallée de la Woluwe. À votre arrivée, un hall d'entrée pouvant également servir de bureau, est doté d'un vestiaire et de wc invités. Un couloir vous mènera à la buanderie ainsi qu'à la chambre parentale de +-14m<sup>2</sup> et une salle bains attenante de +-8m<sup>2</sup>. Le point central de ce penthouse est son spacieux séjour/salle à manger, inondé de lumière naturelle et offrant une superficie généreuse de près de 68 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte, entièrement équipée, ajoute une touche de modernité à cet espace de vie convivial. De plus, une terrasse panoramique de 113 m<sup>2</sup> s'offre à vous, offrant des vues époustouflantes. Le hall de nuit vous mènera vers deux chambres supplémentaires, de +-15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> chacune avec sa propre salle de douche. Chacune de ces chambres bénéficie d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de profiter de l'extérieur à tout moment. Ce penthouse a été conçu avec des matériaux de haute qualité, assurant un niveau de performance énergétique élevé. Les caractéristiques incluent du triple vitrage pour une isolation supérieure, un système de ventilation double flux individuel, des pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol pour un confort inégalé. Des places de parking, des boxes et des caves sont disponibles en supplément, pour répondre à tous vos besoins en matière de stockage et de stationnement. La livraison de ce bien est prévue fin 2026. Pour de plus amples informations sur cette opportunité exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui au 02.669.21.70 ou par email à l'adresse : [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

## VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7143287

**Prix :** 1 695 000 €

**Surface :** 185 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 3

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/10/2026 -  
12:00

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

1 695 000 €

Ref 7143287

Auderghem - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

1 695 000 €

Ref 7143287

Auderghem - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés