

### A propos de ce bien

En face du Square Ambiorix et proche du Berlaymont, bel appartement rénové d'une superficie totale de ± 114 m² dans la charmante résidence Amboise. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour (± 33 m²), d'une nouvelle cuisine super équipée (± 8,50 m²), d'un hall de nuit, de 3 chambres (± 16,25 m², ± 10 m² et ± 9 m²), de 2 salles de douche et d'un water-closet. Jolie terrasse (± 4,50 m²) à l'arrière. Cave incluse. Charges : 330 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB D+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7142033

**Prix**: 1 800 €

Surface: 114 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 2

Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 2

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

Charges: 330 €









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés