

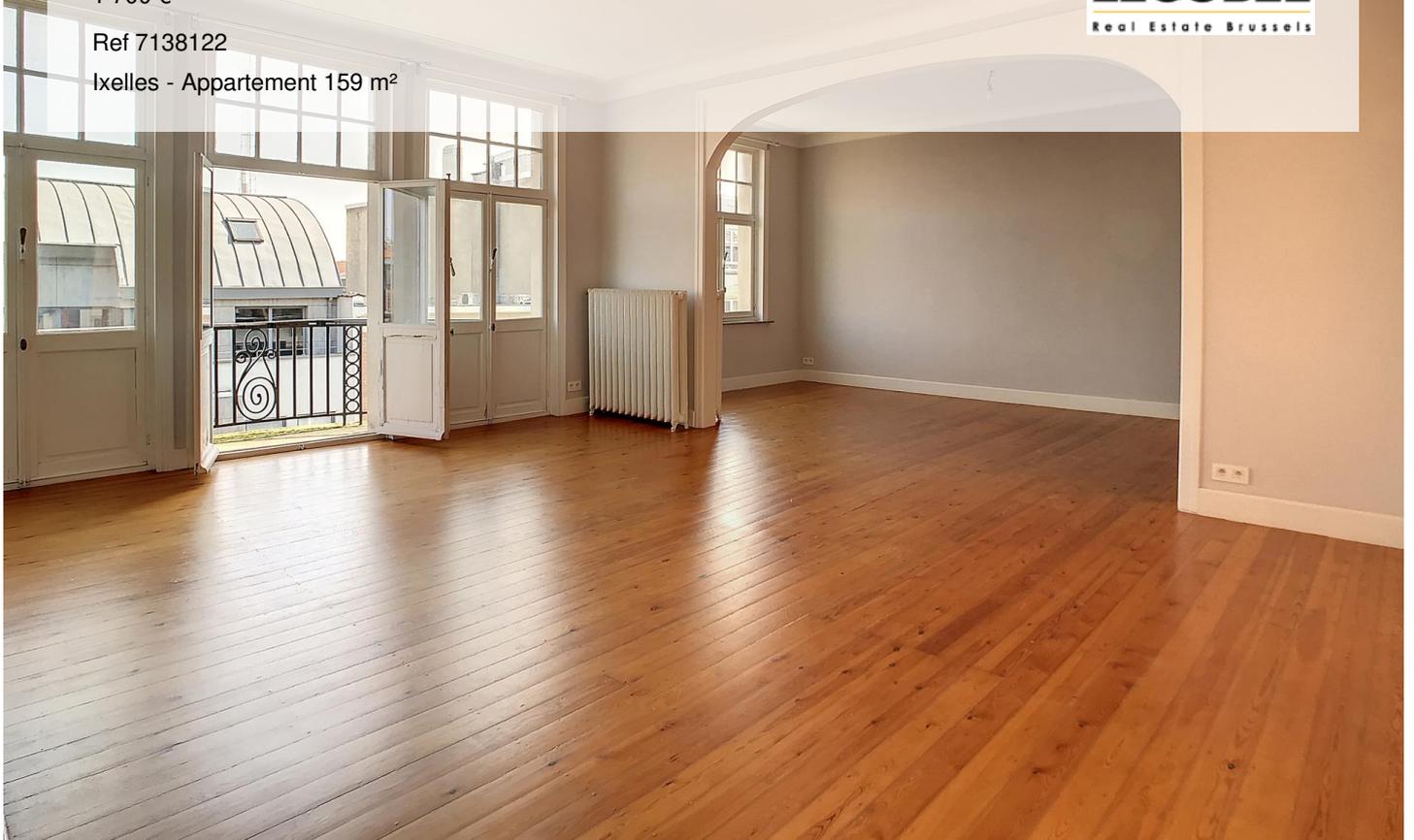
IXELLES : LUMINEUX APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES + BALCON

1 700 €

Ref 7138122

Ixelles - Appartement 159 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche des Etangs d'Ixelles et de la Place Flagey, lumineux appartement d'une superficie totale de ± 159 m² dans un magnifique petit immeuble. Il se compose d'un vaste hall d'entrée (± 16 m²), d'un lumineux séjour (± 52 m²), d'une cuisine super équipée avec de nombreux rangements, d'un hall de nuit, de 2 grandes chambres (± 24 m² et ± 17 m²), d'une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un espace buanderie et d'une toilette séparée avec un lave-mains. Grand balcon (± 4 m²) orienté Sud accessible par la cuisine. Cave privative (± 5 m²) incluse. Chaudière individuelle au gaz et double vitrage. Charges : 50 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB F. A visiter sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7138122

Prix : 1 700 €

Surface : 159 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 50 €

Disponib 01/11/2025

ilité :

IXELLES : LUMINEUX APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES + BALCON

1 700 €

Ref 7138122

Ixelles - Appartement 159 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





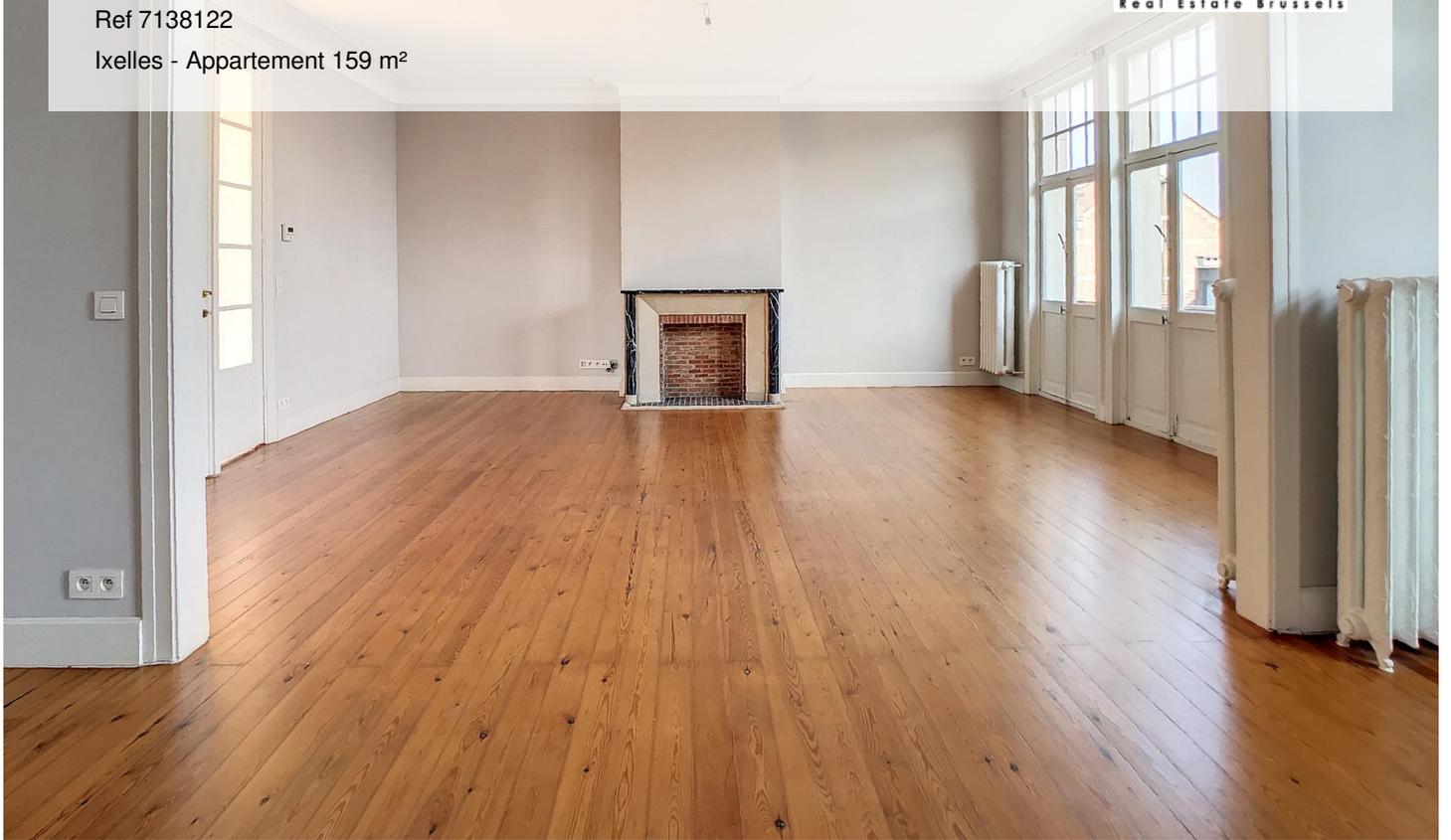
IXELLES : LUMINEUX APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES + BALCON

1 700 €

Ref 7138122

Ixelles - Appartement 159 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés