

KERSBEEK : MAISON 5 CHAMBRES + JARDIN + PISCINE À RÉNOVER

1 390 000 €

Ref 7137508

Forest - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Kersbeek : maison 3 façades de ± 400 m² bruts avec terrasses et jardin orientés Sud et Ouest à rénover. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 20 m², vestiaire de ± 15 m² et toilette invitée, salon de ± 50.5 m², salle à manger de ± 28 m², cuisine de ± 15 m², accès terrasse de ± 20 m² et jardin de ± 1.200 m² orientés Sud et Ouest, poolhouse de ± 30 m² et piscine. Entre-sol : suite parentale composée d'un espace dressing/bureau de ± 13.5 m², salle de bain de ± 8 m², chambre de ± 14 m². Au 1er étage : 2 chambres de ± 20 m² chacune, une salle de bain de ± 6.5 m². Au 2e étage : 2 chambres de ± 20 m² chacune, un bureau de ± 6.5 m² (anciennement salle de bain). Au Sous-sols : garage de ± 25 m², atelier de ± 16.5 m², local chaudière au mazout de ± 12 m², réserves de ± 19 et 12 m², cave aux pommes de ± 9 m², cave à vin de ± 9.5 m², accès cours de ± 20 et 40 m² et jardin. Également : double et simple vitrage, piscine, nombreux éléments d'origine, électricité non conforme. PEB G. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7137508

Prix : 1 390 000 €

Surface : 400 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

KERSBEEK : MAISON 5 CHAMBRES + JARDIN + PISCINE À RÉNOVER

1 390 000 €

Ref 7137508

Forest - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



KERSBEEK : MAISON 5 CHAMBRES + JARDIN + PISCINE À RÉNOVER

1 390 000 €

Ref 7137508

Forest - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés