

### A propos de ce bien

Sur la prestigieuse avenue Molière, côté Bascule, magnifique appartement meublé d'une superficie totale de ± 74 m² au 4áµ étage d'un immeuble de standing récemment rénové en 2022. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux et vaste séjour (± 35 m²) avec une salle à manger et une cuisine ouverte et super équipée avec un coin à déjeuner, d'1 belle chambre (± 16 m²), d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un espace de rangement. 2 balcons. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une chaudière individuelle au gaz, d'un système de ventilation double flux et de double vitrage. Charges : 120 €/mois (Provision pour l'électricité et le nettoyage des parties communes, les ascenseurs et le wifi). PEB C. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

⊠ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 7137409

**Prix**: 1 450 €

Surface: 74 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

Etage: 4

Salle(s) de bain: 1

Salle(s) d'eau: 0

Cave: Oui

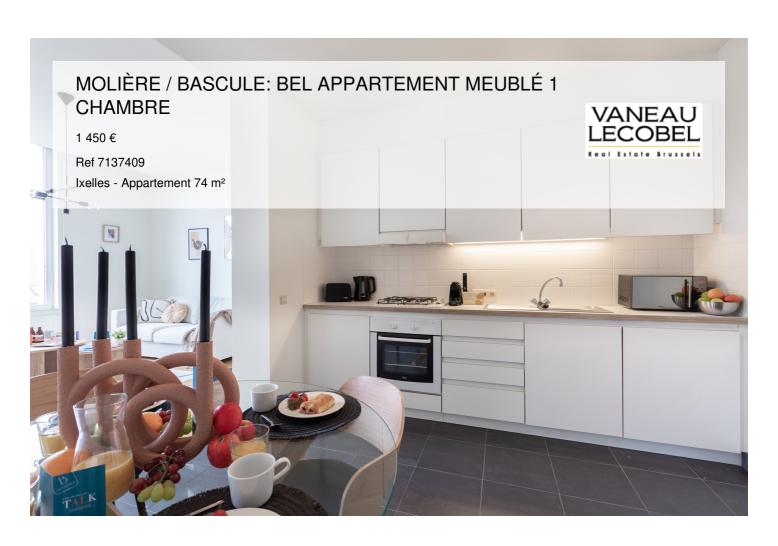
Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

Charges: 120 €









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2