

DE BROUCKÈRE: MAGNIFIQUE DUPLEX 3CH., 3 SDB, 2 TERRASSES

695 000 €

Ref 7055348

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Appartement récemment rénové situé au cœur du centre historique de Bruxelles. Cet élégant duplex de 162 m² brut (PEB) se situe au deuxième étage d'une belle maison de maître avec ascenseur. Vous entrez par un hall d'entrée ouvert avec vestiaire, toilettes invités et un petit débarras. Le lumineux séjour (52 m², hauteur sous plafond de 3,50 m) avec terrasse dispose d'une cuisine design et pratique aux matériaux de qualité. Deux chambres (21 m² et 13 m² + terrasse) de plain-pied disposent chacune d'une salle de bains privative avec lavabo et douche. À l'étage, vous trouverez la spacieuse suite parentale comprenant une grande chambre (22 m²), un bureau ou dressing (13 m²), une salle de bains avec double vasque, baignoire, douche, toilettes et une buanderie séparée. Toutes les chambres sont dotées de parquet en chêne massif et de placards sur mesure; électricité conforme! Situé sur un boulevard piétonnier récemment rénové, à proximité de la zone piétonne, à quelques pas du métro et de la gare. La place de Brouckère, la Grand-Place et la place Sainte-Catherine sont accessibles à pied. Une petite cave privative, un adoucisseur d'eau. Des parkings sont disponibles à la location à proximité. Petite copropriété aux faibles charges!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7055348

Prix : 695 000 €

Surface : 162 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 05/01/2026

ilité :

DE BROUCKÈRE: MAGNIFIQUE DUPLEX 3CH., 3 SDB, 2 TERRASSES

695 000 €

Ref 7055348

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



DE BROUCKÈRE: MAGNIFIQUE DUPLEX 3CH., 3 SDB, 2 TERRASSES

695 000 €

Ref 7055348

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés