

TENOBOSCH - DUPLEX PENTHOUSE 4 CH. $\pm 327\text{M}^2$ + 2 TERRASSES

2 990 000 €

Ref 7128356

Ixelles - Appartement 327 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose, idéalement situé à deux pas du parc Tenbosch et du quartier du Châtelain, ce magnifique duplex penthouse neuf d'une surface totale de $\pm 327\text{ m}^2$ répartie sur les 5e et 6e étages du nouveau projet The Bright. Le 5e étage ($\pm 200\text{ m}^2$) se compose de la partie nuit avec un hall desservant une grande buanderie avec espace de rangement et une toilette invités. On y retrouve quatre spacieuses chambres, chacune munie d'un dressing et d'une superbe salle d'eau ($\pm 50\text{ m}^2$, 35 m^2 , 25 m^2 et 18 m^2), donnant accès à une magnifique terrasse de $\pm 50\text{ m}^2$ orientée sud-ouest. Au 6e étage ($\pm 130\text{ m}^2$), l'ascenseur débouche sur un bel espace d'entrée baigné de lumière grâce à une coupole. Le hall avec vestiaire et toilette invités mène côté façade arrière à un séjour d'exception et côté façade avant à une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte équipée d'un majestueux îlot central. De larges baies vitrées s'étendent sur toute la longueur de la façade avant et offrent de multiples accès à une terrasse de $\pm 45\text{ m}^2$, également orientée sud-ouest. Les finitions haut de gamme incluent le chauffage au sol, la ventilation double flux, des panneaux solaires et une performance énergétique optimale (PEB A-). Quatre emplacements de parking sont compris dans le prix. La livraison est prévue pour le printemps 2026 et la vente est soumise au régime de la TVA (21 %) sur la valeur de la construction ainsi qu'aux droits d'enregistrement (12,5 %) sur la valeur du terrain.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7128356

Prix : 2 990 000 €

Surface : 327 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 6

Salle(s) de bain : 4

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2026

ilité :

TENOBSCH - DUPLEX PENTHOUSE 4 CH. $\pm 327\text{M}^2$ + 2 TERRASSES

2 990 000 €

Ref 7128356

Ixelles - Appartement 327 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





TENOBSCH - DUPLEX PENTHOUSE 4 CH. ±327M² + 2 TERRASSES

2 990 000 €

Ref 7128356

Ixelles - Appartement 327 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés