

# AV. MOLIÈRE - APPARTEMENT MEUBLÉ RÉNOVÉ 1 CHAMBRE

1 450 €

Ref 7126739

Ixelles - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse avenue Molière, côté Bascule, au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing récemment rénové en 2022, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 74 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ± 35 m<sup>2</sup> avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte avec coin déjeuner, d'une chambre spacieuse ± 16 m<sup>2</sup>, de deux balcons, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un espace de rangement. Cave incluse, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, VMC double flux et électricité conforme. Charges : ± 120 €/mois (électricité et nettoyage des communs, ascenseurs et wifi performant). PEB : C. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7126739

**Prix :** 1 450 €

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 40 €

# AV. MOLIÈRE - APPARTEMENT MEUBLÉ RÉNOVÉ 1 CHAMBRE

1 450 €

Ref 7126739

Ixelles - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# AV. MOLIÈRE - APPARTEMENT MEUBLÉ RÉNOVÉ 1 CHAMBRE

1 450 €

Ref 7126739

Ixelles - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**