

### A propos de ce bien

Avenue Molière, à proximité du Bois de la Cambre dans le quartier de la Bascule, magnifique appartement d'une superficie de ± 74 m² au 4 ème étage d'un immeuble de standing récemment rénové. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte avec coin déjeuner, une chambre spacieuse, salle de bains, wc séparé, buanderie, espace rangement. Également: Appartement rénové en 2022, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, vmc double flux, faibles charges, bon rendement locatif, peut être vendu avec les meubles, PEB C. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles

T+32 2 346 33 55

**Référence**: 7126697

Prix: 395 000 €

Surface: 74 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

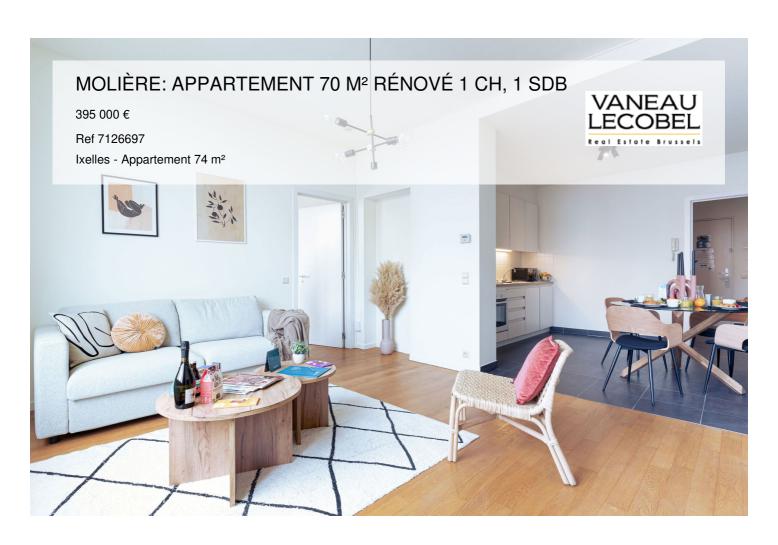
Etage: 4

Salle(s) de bain: 1

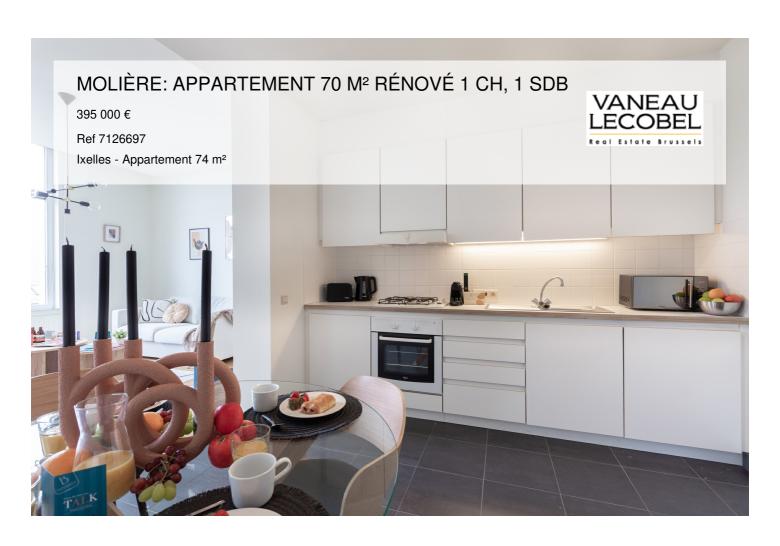
Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2