

# LA HULPE – MAISON NEUVE DE STANDING AVEC TERRASSE ET GARAGE

555 000 €

Ref 7126087

La Hulpe - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Magnifique maison neuve de type bel-étage, idéalement située entre la gare et le tennis club de La Hulpe. Cette maison développe une superficie totale de  $\pm 210$  m<sup>2</sup> et dispose d'une agréable terrasse de  $\pm 30$  m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un garage double avec porte sectionnelle motorisée, d'un hall d'entrée avec toilette invités et d'un local de rangement. Le premier étage accueille un lumineux séjour traversant de plus de 55 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace pour une cuisine ouverte avec îlot central. Une grande baie vitrée coulissante donne accès à la terrasse orientée plein sud. Au deuxième et dernier étage se trouvent trois chambres ( $\pm 10$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,5$  m<sup>2</sup> et  $\pm 18$  m<sup>2</sup>), une salle de douche avec toilette partagée pour les deux plus petites chambres, ainsi qu'une salle de bains attenante à la chambre parentale. Un espace de rangement supplémentaire et la chaufferie sont accessibles dans les combles. Équipements de qualité : chaudière au gaz à condensation, double vitrage en PVC, citerne d'eau de pluie. La maison est construite en 2025 et bénéficie du régime TVA à 21 %. Pour de plus amples informations sur ce magnifique projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

## VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7126087

**Prix :** 555 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 08/07/2025

**ilité :**

# LA HULPE – MAISON NEUVE DE STANDING AVEC TERRASSE ET GARAGE

555 000 €

Ref 7126087

La Hulpe - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LA HULPE – MAISON NEUVE DE STANDING AVEC TERRASSE ET GARAGE

555 000 €

Ref 7126087

La Hulpe - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés