

# MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT SPACIEUX AVEC TERRASSE

2 250 €

Ref 7124394

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse avenue Molière proche du quartier Bascule, magnifique appartement en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 170$  m<sup>2</sup> dans un charmant immeuble résidentiel. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ( $\pm 5,90$  m<sup>2</sup>), d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 43,50$  m<sup>2</sup>), d'une jolie cuisine super équipée ( $\pm 16,50$  m<sup>2</sup>) avec une remise ( $\pm 2$  m<sup>2</sup>), de 2 belles grandes chambres ( $\pm 20$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>) dont une avec son dressing, d'une salle à manger ou bureau ou chambre d'invités ( $\pm 14$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec un WC et un bidet, d'une salle de douche également avec un WC et un bidet et d'un local buanderie équipé. Balcon à l'arrière de la cuisine ( $\pm 4$  m<sup>2</sup>) et un balcon à l'avant accessible par la salle à manger. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (150 €/mois). Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7124394

**Prix :** 2 250 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

# MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT SPACIEUX AVEC TERRASSE

2 250 €

Ref 7124394

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





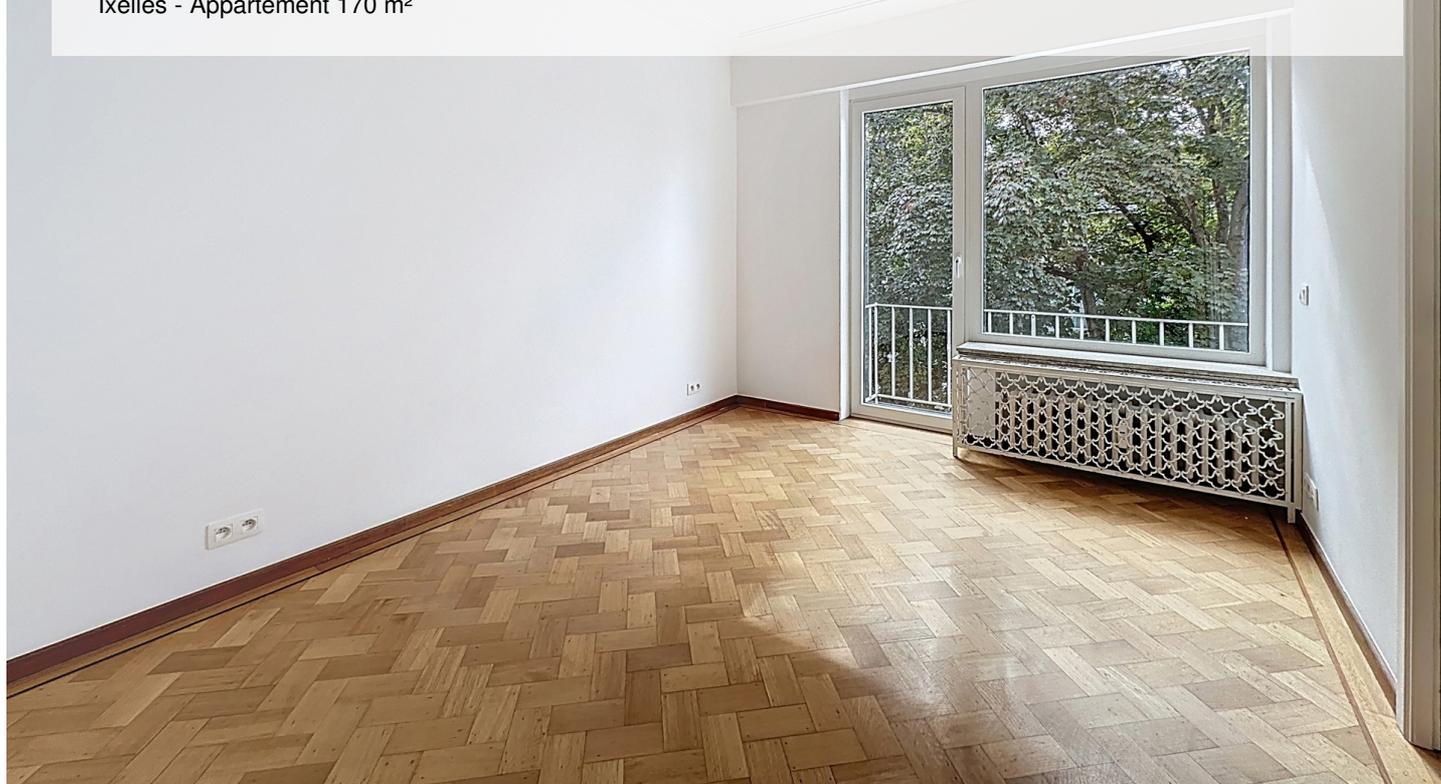
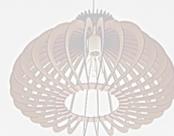
# MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT SPACIEUX AVEC TERRASSE

2 250 €

Ref 7124394

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**