

CHATELAIN : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU + COUR

795 000 €

Ref 7125004

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité de la Place du Châtelain et de l'Avenue Louise, superbe rez-de-chaussée duplex d'une superficie de ± 190 m² bruts avec cour anglaise dans un bel immeuble de standing. Il se compose comme suit : au rez-de-chaussée: hall d'entrée de ± 5 m², espace wc + lavabo invités 3.5 m², grand salon/salle de réception de ± 40 m² avec mezzanine, belle cuisine séparée hyper équipée de ± 17 m², salle à manger de ± 18 m², espace wc et rangement de ± 5 m². Au sous-sol : hall de nuit de ± 7 m², pièce polyvalente aveugle pour home cinéma de ± 17 m², 2e hall de nuit ± 15 m², 1 chambre de ± 28 m² avec dressing de ± 4 m², une 2nde chambre ou bureau donnant sur cour anglaise de ± 25 m², une salle de bain/douche/wc de ± 10 m². Également : double vitrage, système d'alarme, porte blindée, hauteur 4.7m, certificat électrique non conforme, cheminée décorative, cave. PEB D. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7125004

Prix : 795 000 €

Surface : 190 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

CHATELAIN : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU + COUR

795 000 €

Ref 7125004

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CHATELAIN : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU + COUR

795 000 €

Ref 7125004

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés