

LES PRÉS DU KAUWBERG - SUBLIME MAISON ±198M², 3 CHAMBRES

995 000 €

Ref 7124312

Uccle - Maison 198 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter cette splendide maison 3 chambres d'une surface brute de ±198 m² avec deux terrasses du nouveau projet Les Prés du Kauwberg. Dans un cadre verdoyant mitoyen au Kauwberg, proche de toutes commodités, la maison est disposée comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec vestiaire et WC invité, mène au vaste et lumineux séjour/salle à manger de ±40 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, une première terrasse orientée sud de ±19 m² suivie d'un magnifique jardin de ±179 m², un espace de rangement sous l'escalier, la première chambre avec sa salle de douche attenante et un bureau de ±11,5 m². Le 1er étage mène à un salon de ±30 m² avec un accès direct à la seconde terrasse de ±19 m² orientée sud. Le séjour dessert un local technique, un local buanderie, à l'ouest une seconde chambre de ±13 m², une salle de douche (±4 m²) et un espace dressing (±2,5 m²), à l'est le troisième chambre (±14,5 m²), un WC séparé et une salle de bain (baignoire, lavabo simple). Le projet se distingue par une conception durable et esthétique, privilégiant la lumière, le confort et la performance énergétique. Chaque habitation bénéficie d'une isolation optimale (PEB A+ estimé), de triples vitrages, de châssis aluminium à coupure thermique et d'un chauffage par pompe à chaleur avec chauffage au sol. Les toitures vertes, les citerne d'eau de pluie et les panneaux photovoltaïques témoignent d'un engagement fort en faveur de l'écologie. Cave et parking en supplément. Sous régime TVA 21% (6% sous certaines conditions). Livraison prévue Q3 2027. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

promotion@lecobel.be

Référence : 7124312

Prix : 995 000 €

Surface : 198 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2027 -

ilité : 12:00

**LES PRÉS DU KAUWBERG - SUBLIME MAISON ±198M²,
3 CHAMBRES**

995 000 €

Ref 7124312

Uccle - Maison 198 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LES PRÉS DU KAUWBERG - SUBLIME MAISON ±198M², 3 CHAMBRES

995 000 €

Ref 7124312

Uccle - Maison 198 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés