

# QUARTIER DES PÊCHERIES: MAISON 4 CHAMBRES À RAFRAÎCHIR

750 000 €

Ref 7114666

Auderghem - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas de l'école Japonaise – Belle maison à rafraîchir d'une superficie de  $\pm 210$  m<sup>2</sup> bruts avec jardin Sud de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> dans rue calme à sens unique. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, toilette séparée, deux grandes caves et un garage de  $\pm 20$  m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall donnant sur un séjour de  $\pm 40$  m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse couverte donnant sur le jardin. Au 2ème étage : hall de nuit desservant deux chambres de  $\pm 13$  et  $12$  m<sup>2</sup>, un bureau de  $\pm 6$  m<sup>2</sup> et une salle de bains avec toilette. Au 3ème étage : hall de nuit desservant deux chambres de  $\pm 13$  et  $11$  m<sup>2</sup>, un bureau de  $\pm 7$  m<sup>2</sup> et une salle de douche avec toilette. Également : électricité conforme, panneaux photovoltaïques, chaudière au gaz, double vitrage. PEB : D. À découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7114666

**Prix :** 750 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 02/03/2026

**ilité :**

# QUARTIER DES PÊCHERIES: MAISON 4 CHAMBRES À RAFRAÎCHIR

750 000 €

Ref 7114666

Auderghem - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# QUARTIER DES PÊCHERIES: MAISON 4 CHAMBRES À RAFRAÎCHIR

750 000 €

Ref 7114666

Auderghem - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**