

# PL. BRUGMANN/CHURCHILL : SUPERBE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE

1 850 €

Ref 7122549

Uccle - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la prestigieuse Place Brugmann et le rond-point Churchill, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 91$  m<sup>2</sup> dans un immeuble entièrement rénové en 2025. Il se compose d'un joli séjour ( $\pm 13,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte et super équipée, d'une belle salle à manger, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 14,15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,15$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains et douche. Jolie terrasse ( $\pm 6$  m<sup>2</sup>) accessible par la salle à manger. Cave incluse et possibilité de louer un garage dans l'immeuble "Cavell Court" en supplément (285 €/mois). Local à vélos dans l'immeuble au niveau des caves. Porte sécurisée, double vitrage et joli parquet. Possibilité de louer en société ou de déduire une partie du loyer. Charges : 200 €/mois (Forfait pour les charges communes). PEB B provisoire. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7122549

**Prix :** 1 850 €

**Surface :** 91 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponib** 01/10/2025

**ilité :**

# PL. BRUGMANN/CHURCHILL : SUPERBE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE

1 850 €

Ref 7122549

Uccle - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PL. BRUGMANN/CHURCHILL : SUPERBE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE

1 850 €

Ref 7122549

Uccle - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**