

### A propos de ce bien

Dans un clos verdoyant entre les quartiers Stalle et Calevoet, superbe appartement d'une superficie totale de ± 142 m² dans une résidence de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC séparé ( ± 8 m²), d'un spacieux séjour/salle à manger (± 38 m²) attenant à une cuisine ouverte et super équipée ( ± 9 m²), de 4 belles chambres ( ± 9 m², ± 10 m², ± 11 m² et ± 14 m²), d'une salle de douche avec un WC, d'une salle de bains avec un WC attenante à la chambre parentale et d'une buanderie équipée. Deux belles terrasses (± 8 et ± 12 m²) orientées Sud. Cave ( ± 3 m²) incluse et 2 emplacements de parking en supplément obligatoire (200 €/mois). Local vélos dans l'immeuble. Ventilation double flux et double vitrage. Charges : 300 €/mois (Provisions pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB B. A découvrir sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 7118785

**Prix:** 1890€

Surface: 142 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

Etage: 1

Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 2

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

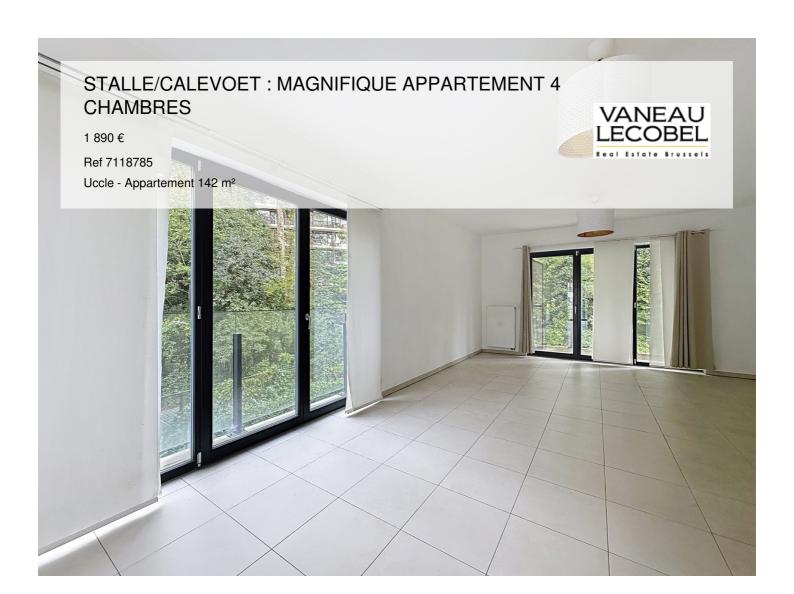
Parking(s): 1

Terrasse: Oui

Charges: 300 €









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés