

# REZ-DE-CHAUSSÉE 3 CHAMBRES – 155 M<sup>2</sup> – QUARTIER BRUGMANN

995 000 €

Ref 7118453

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Située en plein cœur du quartier Brugmann, la résidence NEURAY 12 offre une adresse prisée dans un cadre dynamique et recherché de la capitale. Nous vous proposons un rez-de-chaussée de 155 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres et 3 salles de bains, avec des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Le bien dispose également d'une terrasse de 68 m<sup>2</sup>. Avec un PEB C, ce bien assure une consommation énergétique maîtrisée et un cadre de vie moderne. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts, garantissant une excellente qualité de vie et une accessibilité optimale vers les autres quartiers de la ville. Actuellement loué 3.469 €/mois hors charges. Droits d'enregistrement de 12,5 %. Pour de plus amples informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7118453

**Prix :** 995 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 3

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 21/08/2025  
**ilité :**

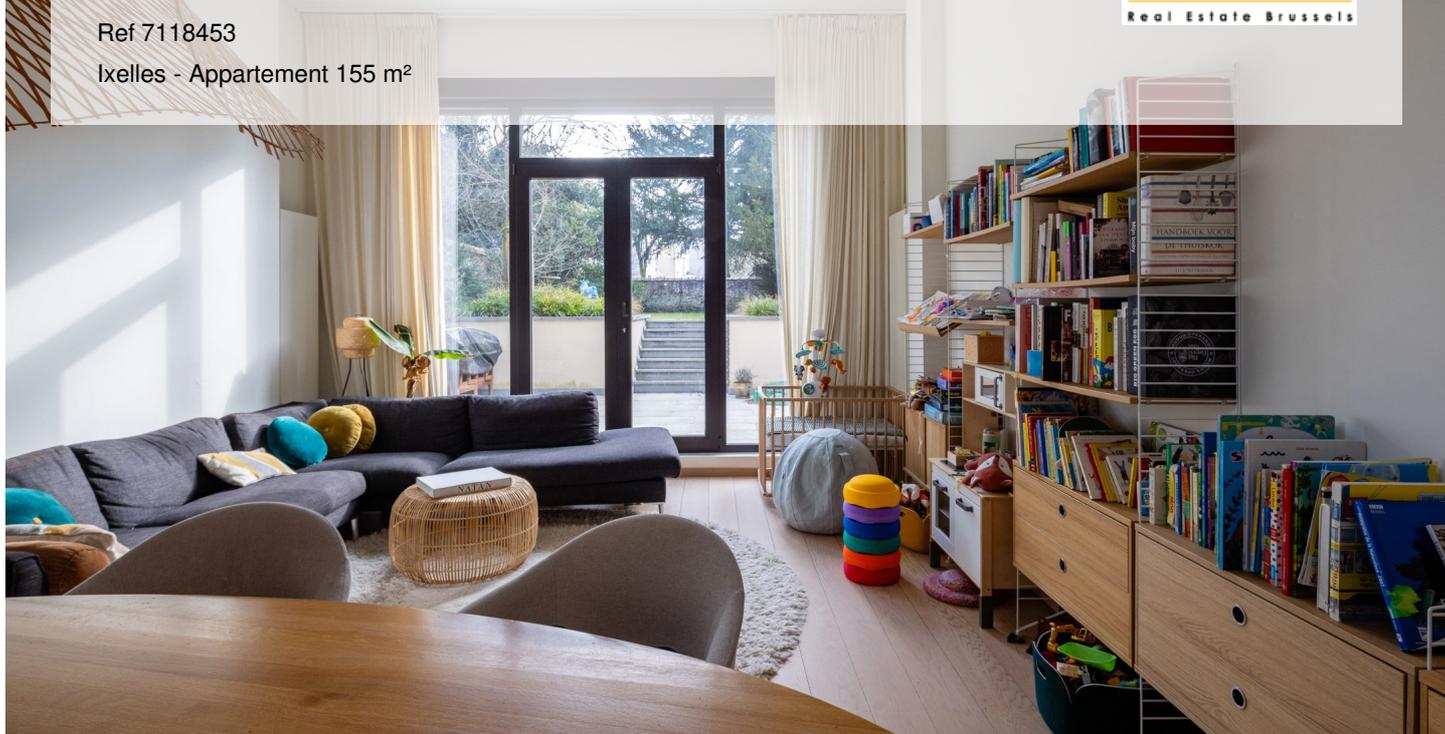
REZ-DE-CHAUSSÉE 3 CHAMBRES – 155 M<sup>2</sup> –  
QUARTIER BRUGMANN

995 000 €

Ref 7118453

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





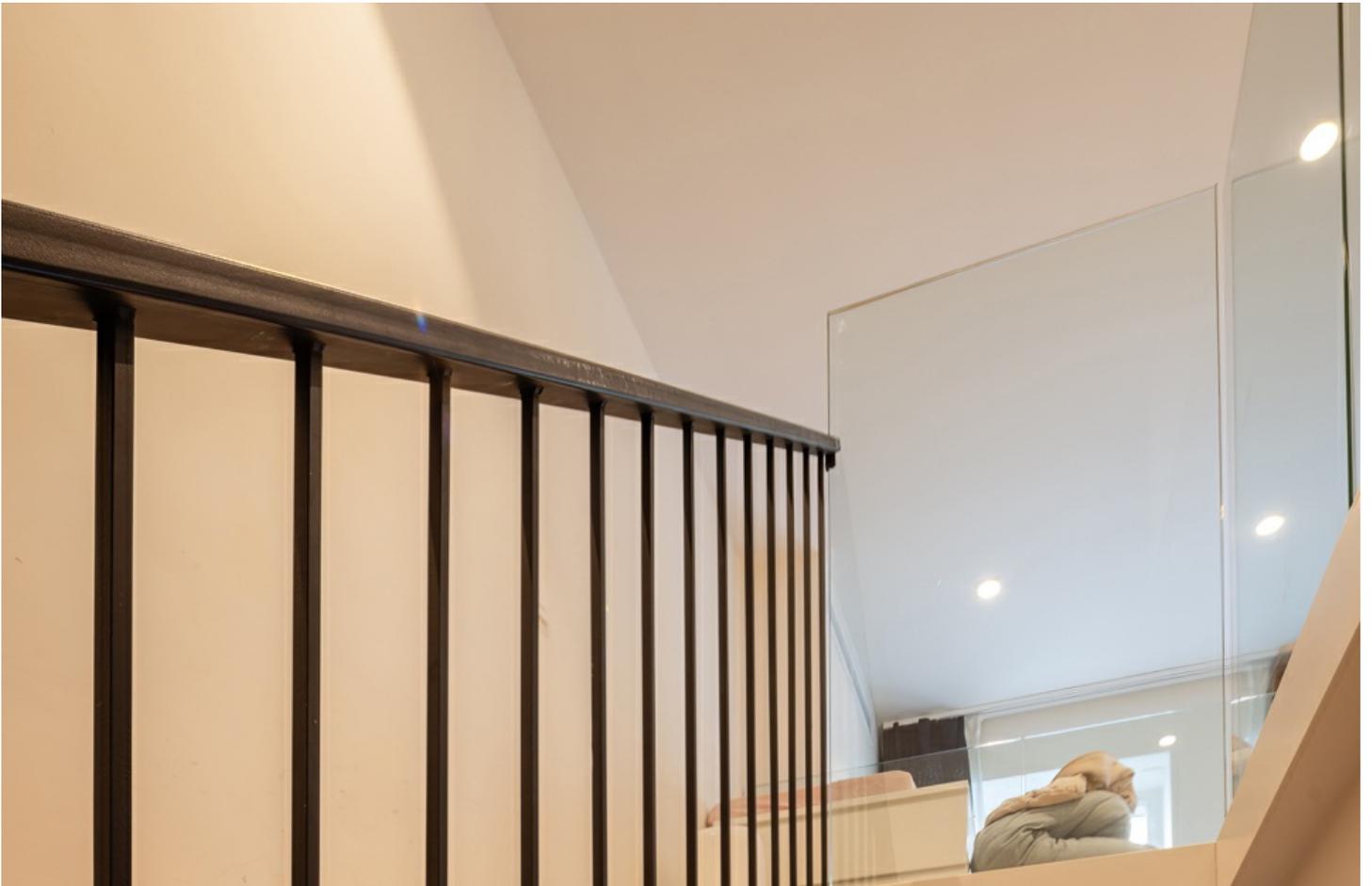
REZ-DE-CHAUSSÉE 3 CHAMBRES – 155 M<sup>2</sup> –  
QUARTIER BRUGMANN

995 000 €

Ref 7118453

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**