

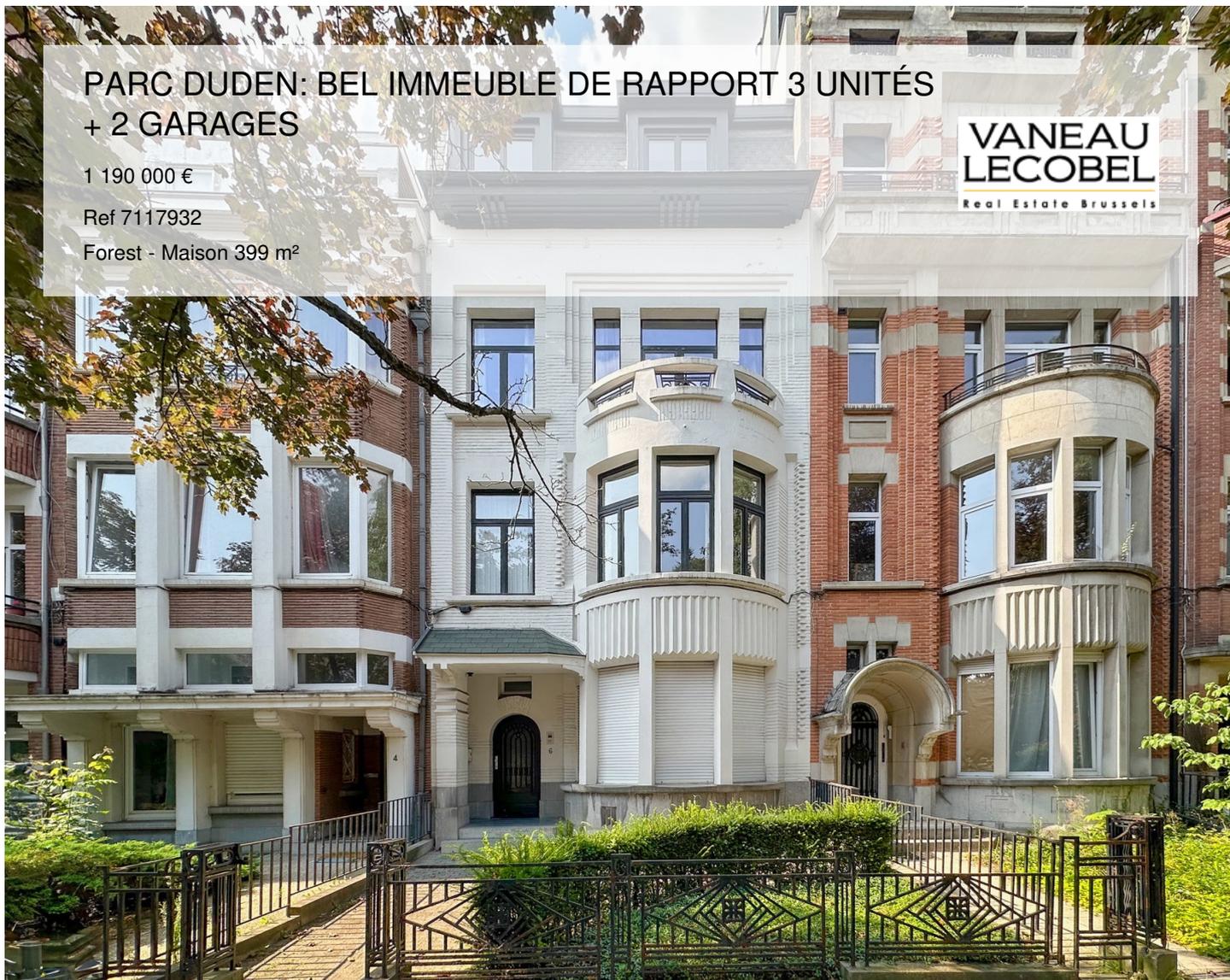
PARC DUDEN: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 3 UNITÉS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7117932

Forest - Maison 399 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité du Parc de Forest et du Parc Duden, magnifique immeuble de rapport divisé en 3 appartements reconnus de style Art Déco d'une superficie bâtie de ± 560 m² bruts avec terrasses, caves et double garage. L'immeuble se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, bel appartement une chambre de ± 112 m² bruts avec terrasse arrière de ± 13 m² actuellement disposé en espace bureau et showroom. Au 1er étage, magnifique appartement 1 chambre de ± 110 m² bruts avec bureau, et terrasse arrière de ± 5 m². Au 2ème et 3ème étages, beau duplex 4 chambres de ± 170 m² bruts avec bureau, terrasse arrière de ± 5 m² et deux balcons. Egalement: 4 grandes caves, 2 garages box, chaudière commune récente, double vitrage, PEB E, G et G. Bon rendement locatif. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

lecobel.be

Référence : 7117932

Prix : 1 190 000 €

Surface : 399 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 4

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

PARC DUDEN: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 3 UNITÉS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7117932

Forest - Maison 399 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PARC DUDEN: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 3 UNITÉS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7117932

Forest - Maison 399 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés