

### A propos de ce bien

Face au Parc Duden, bel appartement entièrement remis à neuf d'une superficie totale de ± 101 m² dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour (± 32,50 m²), d'une cuisine neuve et super équipée (± 12,90 m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 16,15 m² et ± 14,50 m²), d'une salle de bains et d'un water-closet. Belle terrasse à l'avant (± 8 m²) et un grand balcon à l'arrière. Cave et un emplacement de parking intérieur inclus au premier et deuxième sous sol. Nouvelle porte d'entrée placée pendant le mois. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

 $\bowtie$  rent@vaneau-lecobel.be

Référence: 7117151

**Prix**: 1 600 €

Surface: 101 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 5

Salle(s) de bain: 1

Salle(s) d'eau: 0

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

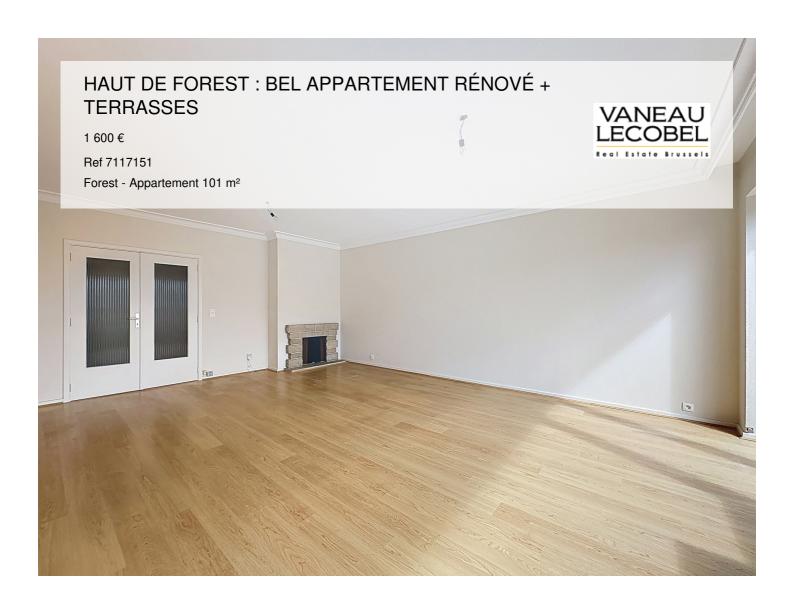
Charges: 300 €

**Disponib** 02/09/2025

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés