

SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX NEUF 2 CH + 2 TERRASSES

650 000 €

Ref 7115398

Bruxelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Square Marie-Louise et des Institutions européennes, magnifique duplex inversé complètement rénové de ± 120 m² bruts avec deux terrasses. Il se compose comme suit : Au 1er niveau : hall de nuit desservant deux chambres de ± 18 et 12 m², chacune avec sa salle de bains, une toilette séparée et une terrasse. Au 2ème niveau : lumineux séjour de ± 45 m² avec cuisine super équipée ouverte et terrasse. PEB estimatif : B. Également : vente sous régime TVA, livraison prévue en mars 2026, 1ère occupation après travaux, finitions de qualité, appartement lumineux. À visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7115398

Prix : 650 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 30/11/2025
ilité :

SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX NEUF 2 CH + 2 TERRASSES

650 000 €

Ref 7115398

Bruxelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX NEUF 2 CH + 2 TERRASSES

650 000 €

Ref 7115398

Bruxelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés