

FLORIDE /OBSERVATOIRE: SPLENDIDE MAISON 6 CH ET BEAU JARDIN

1 580 000 €

Ref 7115022

Uccle - Maison 351 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité du Bois de la Cambre, proche des commerces et des écoles, magnifique maison trois façades d'une superficie de ± 350 m² avec beau jardin et terrasse, Cette charmante maison rénovée avec gout se compose comme suit : Spacieux hall d'entrée de ± 17 m², wc invité, lumineux séjour de ± 24 m² avec feu ouvert fonctionel, salle à manger de ± 18 m², cuisine avec coin déjeuner de ± 15 m², accès terrasse arrière orientée Nord de ± 13 m² et magnifique jardin de ± 400 m² sans vis--à-vis, Aux étages, hall de nuit, une chambre parentale de ± 20 m², 2 chambres supplémentaires de ± 14.5 m² et 16.5 m², balcon avant, salle de douches, wc séparé et buanderie. A l'étage supérieur, 2 chambres de ± 26 m² et 18 m², salle de bains avec wc. Côté jardin, grand studio aménagé en bureau et salle de sport avec salle de douches, idéal pour profession libérale avec superficie de ± 55 m². A l'arrière du jardin, maisonnette de ± 40 m².Également : Emplacement de parking à l'avant, électricité conforme, toiture isolée, chaudière gaz, double vitrage, système d'alarme, adoucisseur d'eau, PEB: E. La maison jouit d'une situation calme et verdoyante. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7115022

Prix : 1 580 000 €

Surface : 351 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

FLORIDE /OBSERVATOIRE: SPLENDIDE MAISON 6 CH ET BEAU JARDIN

1 580 000 €

Ref 7115022

Uccle - Maison 351 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FLORIDE /OBSERVATOIRE: SPLENDIDE MAISON 6 CH ET BEAU JARDIN

1 580 000 €

Ref 7115022

Uccle - Maison 351 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés