

ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 820 €

Ref 7112805

Ixelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Face au Bois de la Cambre sur l'avenue Franklin Roosevelt, magnifique appartement d'une superficie totale de \pm 228 m² dans un magnifique immeuble moderniste teinté d'Art Déco. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire, d'un lumineux séjour (\pm 60 m²) de type 3 pièces en enfilade, d'une salle à manger (\pm 12 m²), d'une cuisine super équipée avec de nombreux rangements, d'un hall de nuit avec un dressing et d'un espace buanderie, de 3 belles chambres (\pm 20 m², \pm 16 m² et \pm 9 m²), d'une salle de bains et de 2 salles de douche. Balcon accessible par une des chambres. Deux caves incluses et un box de garage en supplément obligatoire (150 €/mois). Charges : 120 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7112805

Prix : 2 820 €

Surface : 228 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 120 €

Disponib 01/10/2025
ilité :

ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 820 €

Ref 7112805

Ixelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 820 €

Ref 7112805

Ixelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés