

# ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 820 €

Ref 7112805

Ixelles - Appartement 228 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Face au Bois de la Cambre sur l'avenue Franklin Roosevelt, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 228 \text{ m}^2$  dans un magnifique immeuble moderniste teinté d'Art Déco. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire, d'un lumineux séjour ( $\pm 60 \text{ m}^2$ ) de type 3 pièces en enfilade, d'une salle à manger ( $\pm 12 \text{ m}^2$ ), d'une cuisine super équipée avec de nombreux rangements, d'un hall de nuit avec un dressing et d'un espace buanderie, de 3 belles chambres ( $\pm 20 \text{ m}^2$ ,  $\pm 16 \text{ m}^2$  et  $\pm 9 \text{ m}^2$ ), d'une salle de bains et de 2 salles de douche. Balcon accessible par une des chambres. Deux caves incluses et un box de garage en supplément obligatoire (150 €/mois). Charges : 120 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7112805

**Prix :** 2 820 €

**Surface :** 228 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 120 €

**Disponib** 01/10/2025

**ilité :**

# ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 820 €

Ref 7112805

Ixelles - Appartement 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 820 €

Ref 7112805

Ixelles - Appartement 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés