

### A propos de ce bien

OFFRE ACCEPTEE! Idéalement situé en face du parc du Cinquantenaire, bel appartement 3 chambres de  $\pm$  155 m² bruts. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec espaces de rangement de  $\pm$  7 m², séjour/salle à manger de  $\pm$  50 m² avec accès à la cuisine équipée de  $\pm$  12 m², hall de nuit de  $\pm$  10 m² avec toilette séparée et buanderie, trois chambres de  $\pm$  25, 16 et 13 m² donnant accès à deux terrasses orientées sud, ainsi qu'à deux salles de bain de  $\pm$  5 m² chacune, avec toilette. PEB : C. Également : espaces de rangement, actuellement loué, cave, emplacement de parking disponible dans la copropriété (à louer), châssis double vitrage, vidéophone, vue arborée. Appartement coup de cœur! À visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

Référence: 7112464

**Prix:** 595 000 €

Surface: 157 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 2

Salle(s) de bain: 2

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an