

### A propos de ce bien

Dans le superbe quartier du Fort Jaco, sublime maison meublée d'une superficie totale de  $\pm$  227 m² encerclée d'un jardin de 12 ares. Elle se compose au rez-dechaussée, d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm$  45m²) avec un feu ouvert, d'une cuisine séparée super équipée avec un chaleureux coin à déjeuner ( $\pm$  22,5 m²) et d'un joli bureau. Au 1er étage, vous trouverez 4 belles chambres ( $\pm$  16 m²,  $\pm$  15 m²,  $\pm$  11 m² et  $\pm$  10 m²), d'une jolie salle de bains et douche et une salle douche. Belle terrasse ( $\pm$  15 m²) et un vaste jardin (12 ares). Caves aménagées ainsi qu'un garage et deux emplacements de parking extérieur. Beaucoup de charme. Toutes les charges sont individuelles. PEB F. A découvrir au plus vite!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7081356

**Prix**: 4 500 €

Surface: 227 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 2

Jardin: Oui

Cave: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

**Disponib** 01/11/2025

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés