

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

485 000 €

Ref 7080712

Ixelles - Appartement 81 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

IXELLES, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter le tout nouveau projet « Métropolitain », développé par le promoteur Promiris. Il se situera sur une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, proche de l'Avenue Louise et de l'Avenue Franklin Roosevelt. Cet immeuble aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, d'une part grâce à sa fabuleuse localisation qui lui permettra un accès aisé à d'autres communes et quartiers voisins, et d'autre part, grâce à ses finitions exceptionnelles qui puiseront leur inspiration dans l'architecture moderniste, associant la sobriété et le contemporain. L'immeuble se composera de 28 appartements de prestige allant du flat/studio au 4 chambres à coucher, d'une superficie de $\pm 45 \text{ m}^2$ à $\pm 250 \text{ m}^2$ & $\pm 180 \text{ m}^2$ répartis sur 9 étages. Chaque unité possèdera une terrasse d'une superficie de $\pm 11 \text{ m}^2$ à $\pm 253 \text{ m}^2$. Les niveaux de sous-sols se composeront de 30 emplacements parkings et de 28 caves. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A/A-B. Livraison Q3 2025. Vente sous le régime TVA 21% pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitain au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7080712

Prix : 485 000 €

Surface : 81 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/08/2025
ilité :

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

485 000 €

Ref 7080712

Ixelles - Appartement 81 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

485 000 €

Ref 7080712

Ixelles - Appartement 81 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés