

PROJET AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

395 000 €

Ref 7080481

Bruxelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce studio de luxe de ± 56 m² situé au 1er étage du tout nouveau projet « Metropolitan » développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de La Cambre, sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, cette belle suite se compose d'un hall d'entrée de ± 4 m², de toilettes invités, d'un spacieux salon de ± 35 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse de ± 11 m², d'une salle de douche et d'une buanderie. Cet immeuble de luxe au design élégant sera unique à Bruxelles, grâce à son emplacement fabuleux, qui permettra un accès facile aux autres quartiers et communes voisins, et grâce à ses finitions exceptionnelles, qui s'inspireront de l'architecture moderniste, alliant sobriété et contemporanéité. Parking et cave en supplément. Triple vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Performance énergétique A-. Livraison fin 2025. Vente sous TVA 6 % sous certaines conditions pour la valeur du bâtiment et sous droit d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur du terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7080481

Prix : 395 000 €

Surface : 57 m²

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/08/2025

ilité :

PROJET AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

395 000 €

Ref 7080481

Bruxelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



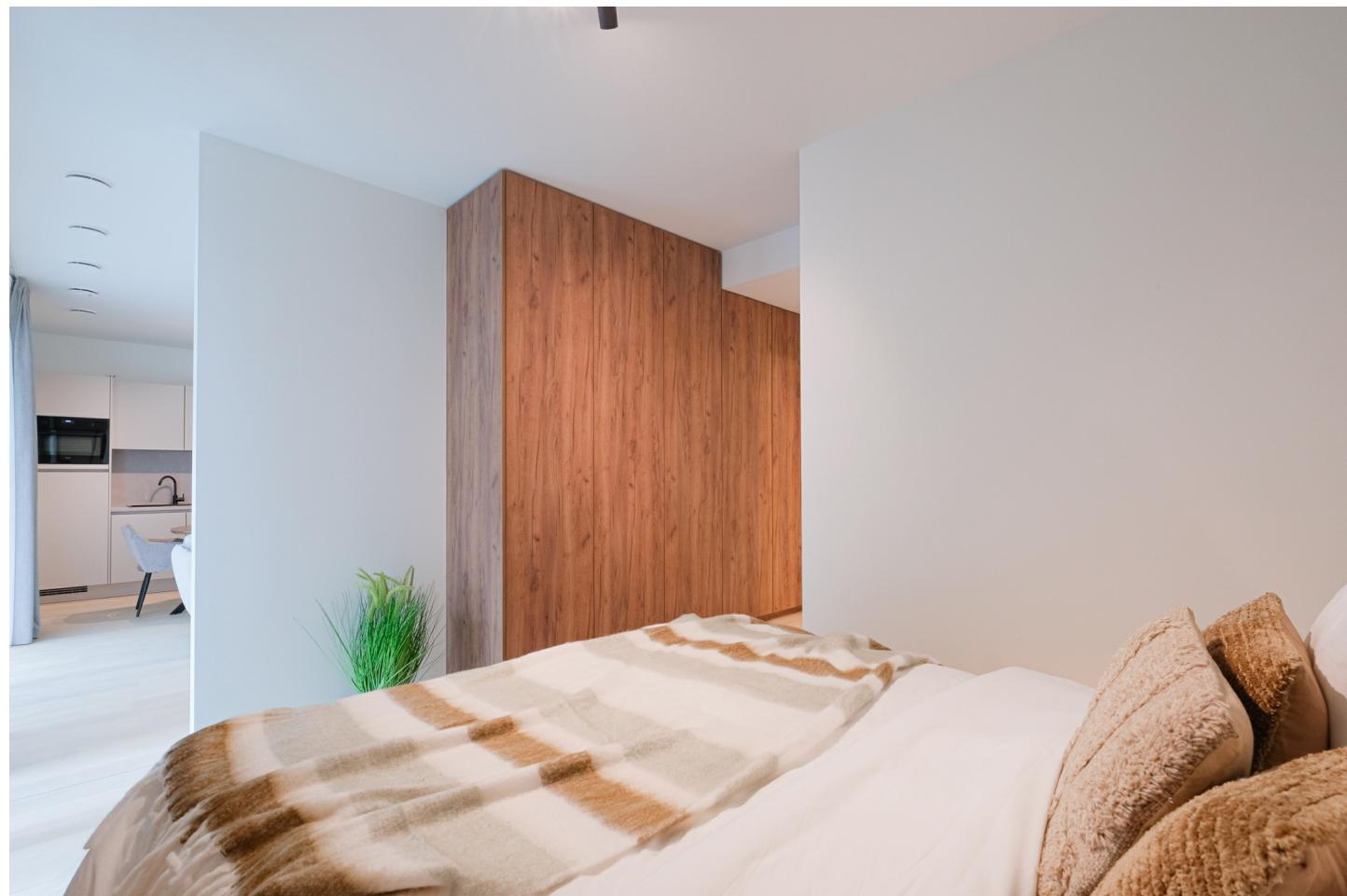
PROJET AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

395 000 €

Ref 7080481

Bruxelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés