

QUARTIER EU: MAISON RÉNOVÉE + DUPLEX + JARDIN ET GARAGE

1 050 000 €

Ref 7079898

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situation idéale, à proximité de la Place du Luxembourg et du Square de Meeus, magnifique maison de 1930 en excellent état d' une surface totale de $\pm 265 \text{ m}^2$ + maisonnette arrière de $\pm 38 \text{ m}^2$ agrémentée d'un joli patio avec jardin de $\pm 45 \text{ m}^2$. Maison avant : hall d'entrée, agréable séjour/salle à manger accédant à une belle terrasse et au jardin, cuisine américaine super équipée, 5 chambres ($\pm 22, 22, 13,50, 12$ et 11 m^2), dressing, salle de bains , 2 salles de douche avec toilettes, 2 toilettes séparées. Au sous-sol: salle de fitness, chaufferie, buanderie, caves de rangement. Maisonnette arrière de $\pm 38 \text{ m}^2$ (living avec coin cuisine, à l'étage 1 chambre avec salle de douche et toilettes). Un garage avec porte automatique complète cette magnifique propriété. Egalement: adoucisseur d'eau, toiture et corniches rinnovées, parquets en chêne massif, alarme, double vitrage. Superbe luminosité, charme, beaux espaces, coup de cœur garanti ! Quartier vivant et agréable à vivre, bien desservi en transports en commun: métro Trône, bus, gare de Luxembourg, accès rapide à l'aéroport.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7079898

Prix : 1 050 000 €

Surface : 238 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 31/12/2025

ilité :

QUARTIER EU: MAISON RÉNOVÉE + DUPLEX + JARDIN ET GARAGE

1 050 000 €

Ref 7079898

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER EU: MAISON RÉNOVÉE + DUPLEX + JARDIN ET GARAGE

1 050 000 €

Ref 7079898

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés