

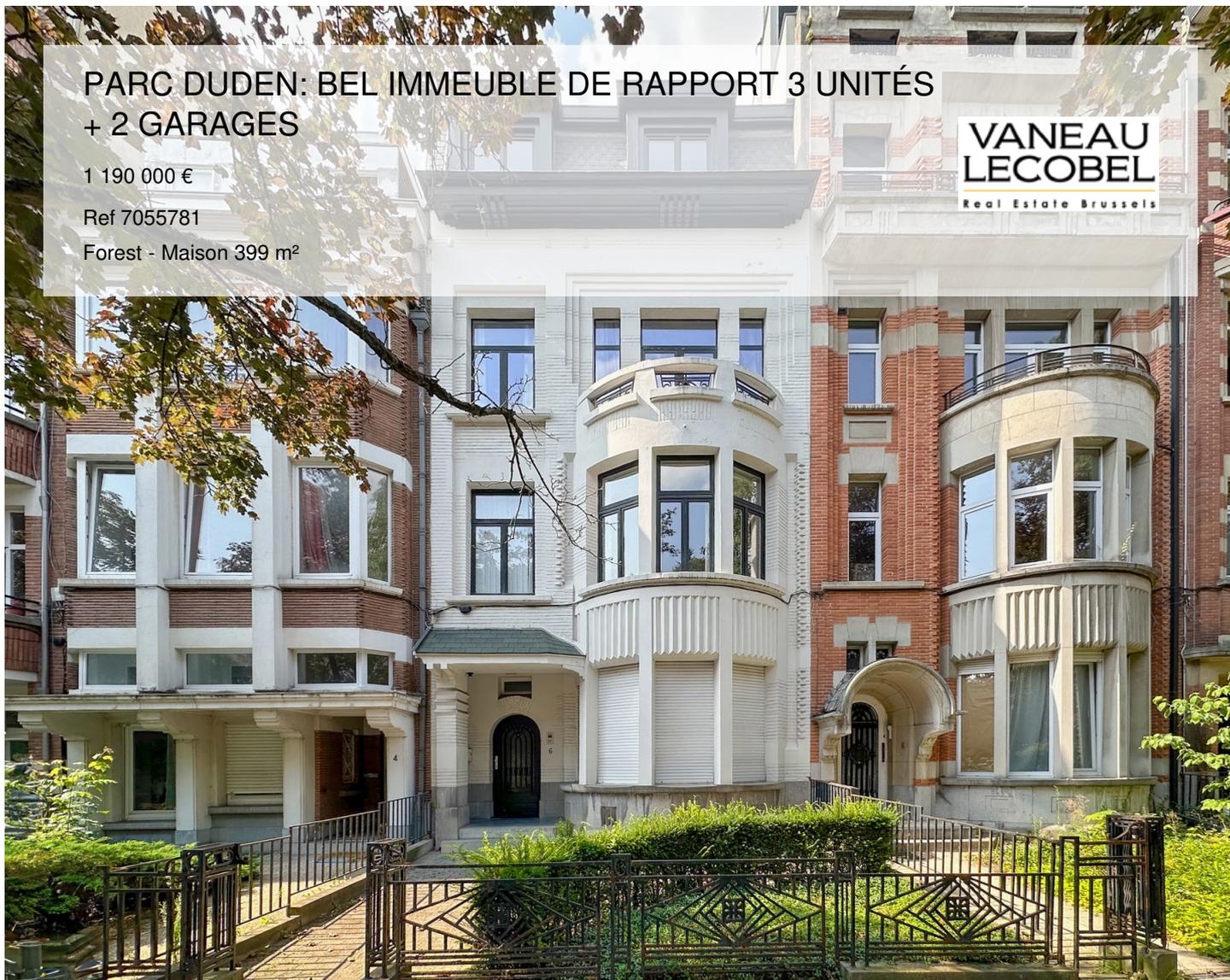
# PARC DUDEN: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 3 UNITÉS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7055781

Forest - Maison 399 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Parc de Forest et du Parc Duden, magnifique maison divisée en 3 appartements de style Art Déco d'une superficie bâtie de  $\pm 560$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasses, caves et double garage. L'immeuble se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, bel appartement une chambre de  $\pm 112$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasse arrière de  $\pm 13$  m<sup>2</sup> actuellement disposé en espace bureau et showroom. Au 1er étage, magnifique appartement 1 chambre de  $\pm 110$  m<sup>2</sup> bruts avec bureau, et terrasse arrière de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>. Au 2ème et 3ème étages, beau duplex 4 chambres de  $\pm 170$  m<sup>2</sup> bruts avec bureau, terrasse arrière de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> et deux balcons. Egalement: 4 grandes caves, 2 garages box, chaudière commune récente, double vitrage, PEB E, G et G. Bon rendement locatif. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-)

[lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-)

**Référence :** 7055781

**Prix :** 1 190 000 €

**Surface :** 399 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 4

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# PARC DUDEN: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 3 UNITÉS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7055781

Forest - Maison 399 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PARC DUDEN: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 3 UNITÉS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7055781

Forest - Maison 399 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**