



LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

595 000 €

Ref 7047129

Ixelles - Appartement 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

SOUS OFFRE - Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique duplex rez-de-chaussée inférieur de caractère d'une superficie totale de ± 140 m² bruts avec jardin orienté Nord-Ouest de ± 45 m² dans une petite copropriété. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: entrée/ bureau de ± 19 m², séjour et salle manger en enfilade de ± 33 m², véranda, cuisine, watercloset séparé. Au niveau inférieur, chambre de ± 17 m², dressing, salle de bains avec WC, espace dressing/ buanderie/bureau. Également : petite copropriété, chaudière collective au gaz à condensation, électricité non conforme, faibles charges, actuellement loué, situation de droit: 1 chambre + bureau/buanderie. PEB F. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

lecobel.be

Référence : 7047129

Prix : 595 000 €

Surface : 140 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

595 000 €

Ref 7047129

Ixelles - Appartement 140 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

595 000 €

Ref 7047129

Ixelles - Appartement 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés