

### A propos de ce bien

SOUS OFFRE - Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique duplex rezde-chaussée inférieur de caractère d'une superficie totale de ± 140 m² bruts avec jardin orienté Nord-Ouest de ± 45 m² dans une petite copropriété. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: entrée/ bureau de ± 19 m², séjour et salle manger en enfilade de ± 33 m², véranda, cuisine, watercloset séparé. Au niveau inférieur, chambre de ± 17 m², dressing, salle de bains avec WC, espace dressing/ buanderie/bureau. Également : petite copropriété, chaudière collective au gaz à condensation, électricité non conforme, faibles charges, actuellement loué, situation de droit: 1 chambre + bureau/buanderie. PEB F. À découvrir sans plus tarder!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050

T +32 2 346 33 55

**Ixelles** 

⊠ lecobel@vaneaulecobel.be

**Référence**: 7047129

**Prix:** 595 000 €

Surface: 140 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 0

Salle(s) de bain: 1

Jardin: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2